

اقدامات انجام شده در راستای اجرای "قانون جهش تولید مسکن" به ترتیب مواد و تبصره‌های ذکر شده در این قانون

*ماده ۱. "برنامه‌ریزی برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در ۴ سال نخست اجرای قانون جهش تولید مسکن"

- نیاز ۴ ساله در کشور به تفکیک شهری و استانی برآورد و به دستگاه‌های تابعه و ادارات کل استانی وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شده است.
- از متقاضیان مسکن در قالب ۸ فاز ثبت‌نام بعمل آمده است که نتیجه پالایش این متقاضیان و همچنین عملکرد پروژه‌های تعریف شده در قالب طرح نهضت ملی مسکن به شرح جدول ذیل می‌باشد.

تعداد متقاضیان ثبت نام شده شهری طرح نهضت ملی مسکن بر روی اراضی تامین شده جهت واگذاری به صورت اجاره ۹۹ ساله و قانون جوانی جمعیت

اداره کل	کل متقاضیان ثبت نام شده	تعداد متقاضیان حائز شرایط اولیه	تعداد متقاضیان حائز شرایط نهایی
جمع کل	۶,۰۵۰,۳۵۲	۴,۲۲۸,۷۲۳	۱,۴۷۱,۰۵۵
آذربایجان شرقی	۲۸۸۸۹۹	۱۷۵۰۹۲	۴۵۶۵۱
آذربایجان غربی	۱۷۶۷۹۵	۱۱۴۱۲۱	۳۶۸۴۷
اداره کل ایرانشهر	۸۳۵۲۰	۵۸۸۰۸	۱۱۲۸۴
اردبیل	۱۱۷۲۶۴	۹۵۰۹۶	۴۲۵۰۵
اصفهان	۴۳۶۶۲۷	۳۰۵۷۱۴	۱۲۲۸۱۶
البرز	۲۴۱۲۷۵	۱۵۸۹۱۰	۲۹۸۵۸
ایلام	۴۲۹۴۹	۲۶۶۸۳	۸۵۶۹
بوشهر	۶۴۷۹۰	۵۱۷۷۷	۱۰۷۸۶
تهران	۸۳۲۸۱۶	۴۷۸۰۹۸	۱۱۸۵۳۴
جنوب کرمان	۳۵۵۲۴	۲۲۷۲۶	۴۵۴۸
چهار محال و بختیاری	۸۸۶۴۶	۶۴۰۰۱	۲۳۱۱۳
خراسان جنوبی	۱۰۳۵۲۶	۷۵۸۴۷	۳۲۱۵۵
خراسان رضوی	۴۳۳۴۷۳	۳۲۴۰۰۶	۱۱۶۶۰۸
خراسان شمالی	۷۱۰۵۹	۵۵۰۱۱	۲۲۶۷۲
خوزستان	۲۵۹۳۴۰	۱۸۶۰۳۶	۴۵۴۲۶
زنجان	۹۹۴۴۱	۸۳۹۷۸	۳۳۳۳۷
سمنان	۸۳۰۰۴	۵۶۸۴۷	۱۵۰۶۰
سیستان و بلوچستان	۱۳۵۰۵۶	۱۰۶۶۳۴	۲۹۳۳۱
شرق سمنان	۲۱۴۷۹	۱۶۱۸۲	۳۲۲۷
فارس	۴۵۶۲۲۹	۳۳۹۱۰۰	۱۴۶۳۸۴

۲۵۷۵۶	۸۲۱۹۳	۱۱۵۲۰۴	قزوین
۵۸۲۳۰	۱۱۴۰۳۵	۱۴۳۳۰۱	قم
۷۴۴۲۶	۱۷۱۶۷۱	۱۹۲۷۷۱	کردستان
۴۷۶۹۰	۱۱۹۴۳۲	۱۹۵۳۸۹	کرمان
۶۲۲۸۸	۱۵۰۳۶۹	۲۰۲۸۵۶	کرمانشاه
۱۷۰۸۹	۴۳۸۱۵	۶۱۲۸۹	کهگیلویه و بویر احمد
۱۵۴۷۰	۷۳۷۸۸	۹۸۷۳۷	گلستان
۲۵۴۸۰	۷۵۳۵۲	۱۱۷۶۹۲	گیلان
۱۳۰۷۵	۳۰۹۰۲	۳۸۵۴۰	لارستان
۳۹۲۱۵	۱۰۴۰۷۲	۱۵۳۲۷۸	لرستان
۲۲۱۸۰	۹۸۶۸۰	۱۲۳۰۳۰	مازندران
۴۴۷۶۸	۹۳۲۱۸	۱۵۲۰۸۴	مرکزی
۲۷۷۶۴	۷۶۵۳۸	۱۲۶۱۴۵	هرمزگان
۴۹۶۷۱	۹۳۶۶۷	۱۲۶۳۶۲	همدان
۴۹۲۴۲	۱۰۶۳۲۴	۱۳۱۹۶۲	یزد

عملکرد پروژه‌های تعریف شده در قالب طرح نهضت ملی مسکن

استان	واحد تعریف شده موثر روی زمین های اجاره ۹۹ ساله	بافت های فرسوده شهری	نیروهای مسلح	خود مالکی	مسکن روستایی	جمع کل
جمع	۷۳۳'۰۰۹	۱۲۳'۹۷۲	۱۰۴'۱۴۵	۹۵'۵۷۸	۲۴۴'۳۰۶	۱'۳۰۱'۰۱۰
ایران شهر	۹'۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۹'۹۳۸
اردبیل	۷'۹۹۷	۱'۶۳۳	۱'۷۵۶	۳'۲۱۰	۶'۰۷۳	۲۰'۶۶۹
اصفهان	۳۹'۶۸۴	۶'۱۰۵	۸۷۵	۸'۱۱۳	۱۰'۲۹۴	۶۵'۰۷۱
البرز	۲۹'۷۱۸	۲'۲۴۴	۸۹۴	۴۷۰	۶۴۰	۳۳'۹۶۶
ایلام	۳'۵۱۵	۶۱۰	۱۳'۲۹۷	۶۱۰	۳'۳۶۵	۲۱'۳۹۷
آذربایجان شرقی	۲۴'۲۰۸	۴'۶۷۰	۲'۳۵۲	۶'۱۲۸	۱۴'۰۵۳	۵۱'۴۱۱
آذربایجان غربی	۳۶'۲۳۶	۲'۶۳۲	۲۲۵	۱'۹۲۸	۱۳'۸۸۰	۵۳'۹۰۱
بوشهر	۵'۸۴۲	۱'۲۵۱	۱'۸۳۰	۱'۰۶۲	۴'۶۷۵	۱۴'۶۶۰
تهران	۵۷'۱۸۵	۳۱'۳۹۸	۲۶'۰۷۶	۴'۳۶۴	۱'۰۷۵	۱۲۰'۰۹۸
جنوب کرمان	۴'۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۴'۲۷۵
چهار محال و بختیاری	۱۵'۳۵۴	۵۵۳	۳۴۷	۸۷۷	۵'۷۱۰	۲۲'۸۴۱
خراسان جنوبی	۲۳'۲۱۲	۳۶۲	۱'۲۰۸	۱'۱۲۳	۷'۱۲۷	۳۳'۰۳۲

۱۰'۶۵۶	۱۶'۲۴۳	۳'۱۳۱	۶'۸۶۱	۱۸'۶۵۶	۵۶'۷۶۵	خراسان رضوی
۲۱'۰۱۹	۸'۹۷۳	۲'۹۹۰	۵۴۴	۹۸۸	۷'۵۲۴	خراسان شمالی
۴۴'۴۱۳	۷'۳۴۹	۵'۵۱۱	۹'۶۰۹	۸'۰۲۵	۱۳'۹۱۹	خوزستان
۳۸'۵۰۷	۸'۴۰۷	۴۲۳	۴۱۷	۱'۴۴۳	۲۷'۸۱۷	زنجان
۱۸'۵۲۱	۲'۵۱۲	۲'۴۰۳	۷۴۹	۱'۴۴۸	۱۱'۴۰۹	سمنان
۳۶'۳۸۹	۱۶'۰۶۹	۲۲۲	۱'۲۶۰	۴'۴۶۳	۱۴'۳۷۵	سیستان و بلوچستان
۳'۰۲۲			۰		۳'۰۲۲	شرق سمنان
۱۲۲'۸۸۴	۱۴'۹۷۸	۱۳'۸۱۲	۱۳'۷۰۰	۳'۴۱۷	۷۸'۹۷۷	فارس
۳۴'۰۸۸	۵'۶۳۷	۱'۱۱۲	۱'۰۸۸	۳'۳۷۰	۲۲'۸۸۱	قزوین
۵۲'۲۹۶	۸۷۰	۳'۹۲۰	۱'۴۸۳	۱'۰۰۰	۴۵'۰۲۳	قم
۱۸'۶۵۹	۴'۳۰۱	۲'۰۹۶	۷۰۵	۳'۶۰۱	۷'۹۵۶	کردستان
۴۸'۱۹۲	۱۶'۱۵۶	۴'۶۱۲	۵'۷۹۶	۳'۳۸۲	۱۸'۲۴۶	کرمان
۳۴'۴۶۴	۴'۳۳۷	۲'۱۶۴	۴'۶۶۶	۱'۳۱۱	۲۱'۹۸۶	کرمانشاه
۱۰'۷۶۹	۴'۸۸۸	۹۱۶	۳۳۰	۱'۲۹۹	۳'۳۳۶	کهگیلویه و بویر احمد
۲۶'۸۱۳	۱۳'۲۸۰	۳'۹۵۶	۵۱۲	۲'۸۰۲	۶'۲۶۳	گلستان
۳۴'۳۲۷	۹'۸۱۹	۲'۳۹۲	۱'۰۷۱	۴'۹۹۴	۱۶'۰۵۱	گیلان
۳'۹۷۳			۰	۰	۳'۹۷۳	لارستان
۲۶'۴۱۱	۹'۷۲۱	۲'۵۵۲	۳۶۱	۱'۲۳۵	۱۳'۵۴۲	لرستان
۳۰'۵۷۰	۱۰'۶۱۹	۸'۲۶۵	۵۶۰	۳'۹۲۳	۷'۲۰۳	مازندران
۲۸'۲۲۱	۵'۲۸۱	۱'۱۸۷	۱'۲۸۴	۹۲۳	۱۹'۵۴۶	مرکزی
۳۹'۰۶۴	۶'۲۷۲	۲'۳۱۰	۳'۲۱۷	۲'۱۴۸	۲۵'۱۱۷	هرمزگان
۳۱'۱۶۵	۱۱'۲۵۸	۱'۹۱۳	۵۴۵	۳'۴۴۱	۱۴'۰۰۸	همدان
۴۴'۳۲۸	۱'۴۴۴	۲'۸۰۶	۱'۵۲۷	۶۴۵	۳۷'۹۰۶	یزد

*ماده ۲. "تشکیل شورای عالی مسکن، تدوین طرح جامع مسکن، تهیه شیوه نامه نحوه بهره‌مندی پلکانی خانوارهای متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های قانون جهش تولید مسکن"

- تاکنون ۸ جلسه شورای عالی مسکن در مهر و آبان ۱۴۰۰ و اردیبهشت، مرداد و شهریور ۱۴۰۱، فرودین، اردیبهشت و خردادماه سال ۱۴۰۲ برگزار شده است.
- شیوه نامه برخورداری پلکانی خانوارهای متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های قانون جهش تولید مسکن، تدوین و در جلسه ششم شورای عالی مسکن تصویب گردیده است. (تصویر پیوست)

- در راستای تدوین طرح جامع مسکن، بازنگری اولیه و برآورد نیاز به مسکن در سطح شهر و استان (به شرح جدول زیر) انجام و به استانداران و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها جهت اجرا ابلاغ شده است.

برنامه نیاز مسکن و زمین به تفکیک استان

استان	کل نیاز مسکن ملکی شهری	کل نیاز سالانه مسکن ملکی شهری	توزیع نیاز به مسکن ملکی شهری طی چهار سال آتی در برنامه های مختلف (واحد مسکونی)					مسکن روستایی	جمع کل تولید مسکن شهری و ملکی و استیجاری مسکن روستایی در چهار سال آتی (واحد مسکونی)
	واحد مسکونی	واحد مسکونی	برنامه تأمین مسکن	برنامه تأمین مسکن	برنامه تأمین مسکن	برنامه تأمین مسکن	برنامه تأمین مسکن	تولید مسکن توسط بخش خصوصی	تولید مسکن روستایی در چهار سال آتی (واحد مسکونی)
مجموع کل	۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
آذربایجان شرقی	۳۹,۸۹۴	۱۵۹,۵۷۷	۳۹,۸۹۴	۹,۹۷۴	۹,۹۷۴	۹,۹۷۴	۲۹,۹۲۱	۳۹,۸۹۴	۲۱۸,۱۵۸
آذربایجان غربی	۳۵,۷۹۲	۱۴۳,۱۷۰	۳۵,۷۹۲	۸,۹۴۸	۸,۹۴۸	۸,۹۴۸	۲۶,۸۴۴	۳۵,۷۹۲	۲۰۳,۹۲۹
اردبیل	۱۵,۸۸۲	۶۳,۵۲۹	۱۵,۸۸۲	۳,۹۷۱	۳,۹۷۱	۳,۹۷۱	۱۱,۹۱۲	۱۵,۸۸۲	۸۲,۵۵۷
اصفهان	۴۵,۹۷۹	۱۸۳,۹۱۵	۴۵,۹۷۹	۱۱,۴۹۵	۱۱,۴۹۵	۱۱,۴۹۵	۳۴,۴۸۴	۴۵,۹۷۹	۲۴۳,۹۶۷
البرز	۲۰,۱۱۴	۸۰,۴۵۷	۲۰,۱۱۴	۵,۰۲۹	۵,۰۲۹	۵,۰۲۹	۱۵,۰۸۶	۲۰,۱۱۴	۹۸,۸۵۸
ایلام	۵,۷۲۹	۲۲,۹۱۴	۵,۷۲۹	۱,۴۳۲	۱,۴۳۲	۱,۴۳۲	۴,۲۹۶	۵,۷۲۹	۳۲,۶۰۱
بوشهر	۱۰,۳۷۵	۴۱,۴۹۹	۱۰,۳۷۵	۲,۵۹۴	۲,۵۹۴	۲,۵۹۴	۷,۷۸۱	۱۰,۳۷۵	۵۴,۸۹۸

۵۸۵,۱۲۵	۷,۲۰۰	۱۲۴,۴۴۱	۹۳,۳۳۱	۹۳,۳۳۱	۳۱,۱۱۰	۳۱,۱۱۰	۱۲۴,۴۴۱	۴۹۷,۷۶۵	۱۲۴,۴۴۱	تهران
۵۷,۱۴۹	۱۴,۰۰۰	۱۰,۲۳۲	۷,۶۷۴	۷,۶۷۴	۲,۵۵۸	۲,۵۵۸	۱۰,۲۳۲	۴۰,۹۲۷	۱۰,۲۳۲	چهارمحال و بختیاری
۴۰,۴۴۹	۱۸,۰۰۰	۵,۱۶۹	۳,۸۷۷	۳,۸۷۷	۱,۲۹۲	۱,۲۹۲	۵,۱۶۹	۲۰,۶۷۵	۵,۱۶۹	خراسان جنوبی
۳۹۱,۰۱۸	۶۴,۰۰۰	۷۴,۹۸۱	۵۶,۲۳۶	۵۶,۲۳۶	۱۸,۷۴۵	۱۸,۷۴۵	۷۴,۹۸۱	۲۹۹,۹۲۴	۷۴,۹۸۱	خراسان رضوی
۵۹,۶۰۲	۲۰,۰۰۰	۹,۳۵۴	۷,۰۱۶	۷,۰۱۶	۲,۳۳۹	۲,۳۳۹	۹,۳۵۴	۳۷,۴۱۸	۹,۳۵۴	خراسان شمالی
۲۷۱,۴۲۱	۳۰,۰۰۰	۵۶,۵۷۵	۴۲,۴۳۱	۴۲,۴۳۱	۱۴,۱۴۴	۱۴,۱۴۴	۵۶,۵۷۵	۲۲۶,۳۰۰	۵۶,۵۷۵	خوزستان
۷۱,۱۳۵	۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۲۸	۹,۰۲۱	۹,۰۲۱	۳,۰۰۷	۳,۰۰۷	۱۲,۰۲۸	۴۸,۱۱۲	۱۲,۰۲۸	زنجان
۲۰,۱۴۰	۳,۱۶۹	۳,۸۲۰	۲,۸۶۵	۲,۸۶۵	۹۵۵	۹۵۵	۳,۸۲۰	۱۵,۲۷۹	۳,۸۲۰	سمنان
۱۰,۳۶۲	۱,۶۳۱	۱,۹۶۵	۱,۴۷۴	۱,۴۷۴	۴۹۱	۴۹۱	۱,۹۶۵	۷,۸۶۱	۱,۹۶۵	شرق سمنان
۱۱۶,۰۳۹	۳۵,۲۹۹	۱۹,۲۲۲	۱۴,۴۱۷	۱۴,۴۱۷	۴,۸۰۶	۴,۸۰۶	۱۹,۲۲۲	۷۶,۸۸۹	۱۹,۲۲۲	سیستان و بلوچستان
۵۰,۹۵۹	۱۵,۵۰۱	۸,۴۴۱	۶,۳۳۱	۶,۳۳۱	۲,۱۱۰	۲,۱۱۰	۸,۴۴۱	۳۳,۷۶۶	۸,۴۴۱	ایران شهر
۲۴۶,۷۹۹	۵۵,۷۶۴	۴۳,۷۷۶	۳۲,۸۳۲	۳۲,۸۳۲	۱۰,۹۴۴	۱۰,۹۴۴	۴۳,۷۷۶	۱۷۵,۱۰۳	۴۳,۷۷۶	فارس
۱۸,۷۴۵	۴,۲۳۶	۳,۳۲۵	۲,۴۹۴	۲,۴۹۴	۸۳۱	۸۳۱	۳,۳۲۵	۱۳,۳۰۰	۳,۳۲۵	لارستان
۶۹,۹۶۳	۱۶,۰۰۰	۱۲,۳۸۰	۹,۲۸۵	۹,۲۸۵	۳,۰۹۵	۳,۰۹۵	۱۲,۳۸۰	۴۹,۵۲۲	۱۲,۳۸۰	قزوین
۶۳,۳۲۷	۴,۰۰۰	۱۳,۱۵۳	۹,۸۶۴	۹,۸۶۴	۳,۲۸۸	۳,۲۸۸	۱۳,۱۵۳	۵۲,۶۱۰	۱۳,۱۵۳	قم
۸۷,۲۳۹	۱۶,۰۰۰	۱۶,۳۷۰	۱۲,۲۷۷	۱۲,۲۷۷	۴,۰۹۲	۴,۰۹۲	۱۶,۳۷۰	۶۵,۴۷۹	۱۶,۳۷۰	کردستان
۱۴۹,۰۸۸	۳۹,۶۴۲	۲۵,۷۴۷	۱۹,۳۱۰	۱۹,۳۱۰	۶,۴۳۷	۶,۴۳۷	۲۵,۷۴۷	۱۰۲,۹۸۶	۲۵,۷۴۷	کرمان
۳۱,۴۳۳	۸,۳۵۸	۵,۴۲۸	۴,۰۷۱	۴,۰۷۱	۱,۳۵۷	۱,۳۵۷	۵,۴۲۸	۲۱,۷۱۳	۵,۴۲۸	جنوب کرمان
۱۱۶,۱۵۴	۱۲,۰۰۰	۲۳,۹۰۳	۱۷,۹۲۷	۱۷,۹۲۷	۵,۹۷۶	۵,۹۷۶	۲۳,۹۰۳	۹۵,۶۱۱	۲۳,۹۰۳	کرمانشاه
۴۸,۷۸۲	۱۶,۰۰۰	۷,۶۹۷	۵,۷۷۳	۵,۷۷۳	۱,۹۲۴	۱,۹۲۴	۷,۶۹۷	۳۰,۷۸۸	۷,۶۹۷	کهگیلویه و بویراحمد

۹۳,۹۳۳	۲۸,۰۰۰	۱۵,۴۷۶	۱۱,۶۰۷	۱۱,۶۰۷	۳,۸۶۹	۳,۸۶۹	۱۵,۴۷۶	۶۱,۹۰۲	۱۵,۴۷۶	گلستان
۱۳۷,۶۲۵	۴۰,۰۰۰	۲۲,۵۱۷	۱۶,۸۸۷	۱۶,۸۸۷	۵,۶۲۹	۵,۶۲۹	۲۲,۵۱۷	۹۰,۰۶۶	۲۲,۵۱۷	گیلان
۱۲۲,۶۷۷	۲۸,۰۰۰	۲۲,۰۷۳	۱۶,۵۵۴	۱۶,۵۵۴	۵,۵۱۸	۵,۵۱۸	۲۲,۰۷۳	۸۸,۲۹۰	۲۲,۰۷۳	لرستان
۱۷۲,۲۵۹	۴۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۷	۲۳,۲۵۵	۲۳,۲۵۵	۷,۷۵۲	۷,۷۵۲	۳۱,۰۰۷	۱۲۴,۰۲۷	۳۱,۰۰۷	مازندران
۷۷,۱۲۷	۱۶,۰۰۰	۱۳,۸۸۰	۱۰,۴۱۰	۱۰,۴۱۰	۳,۴۷۰	۳,۴۷۰	۱۳,۸۸۰	۵۵,۵۲۰	۱۳,۸۸۰	مرکزی
۷۰,۵۱۲	۱۶,۰۰۰	۱۲,۴۸۸	۹,۳۶۶	۹,۳۶۶	۳,۱۲۲	۳,۱۲۲	۱۲,۴۸۸	۴۹,۹۵۰	۱۲,۴۸۸	هرمزگان
۱۳۲,۹۵۹	۴۸,۰۰۰	۱۹,۹۸۹	۱۴,۹۹۲	۱۴,۹۹۲	۴,۹۹۷	۴,۹۹۷	۱۹,۹۸۹	۷۹,۹۵۸	۱۹,۹۸۹	همدان
۵۳,۰۱۱	۶,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۸,۱۰۰	۸,۱۰۰	۲,۷۰۰	۲,۷۰۰	۱۰,۸۰۰	۴۳,۱۹۹	۱۰,۸۰۰	یزد

***ماده ۳.** "ایجاد حساب ملی و صندوق ملی مسکن و تامین منابع مالی صندوق از محل واگذاری زمین، مالیاتهای مرتبط با ارز، زمین، مسکن و مستغلات، منابع بودجه سنواتی، منابع حاصل از اصل و فرع خط اعتباری مسکن مهر و صندوق پس انداز مسکن یکم و غیره"

- اساسنامه صندوق ملی مسکن، توسط وزارت راه و شهرسازی تدوین و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ به دولت ارسال گردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ به تصویب هیات دولت رسیده است.
- صندوق ملی مسکن تشکیل شده است.

***ماده ۴.** تخصیص ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی به بانک مسکن (در سال اجرای قانون به میزان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان) و افزایش سالانه این مبلغ در سالهای آینده مطابق با نرخ تورم سالانه"

- دستورالعمل نحوه پرداخت تسهیلات ساخت و سهمیه بانکها برای پرداخت این تسهیلات به میزان ۳۶۰ هزار میلیارد تومان برای سال و ۴۵۸ هزار میلیارد تومان برای سال دوم (نسبت به زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن)، با همکاری بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی تدوین و به بانکهای عامل ابلاغ شده است.
- تاکنون بانکهای عامل به مبلغ ۱۲۷.۷ هزار میلیارد تومان (به شرح جدول ذیل) در بخش مسکن قرارداد پرداخت تسهیلات ساخت شهری و روستایی و تسهیلات کمک ودیعه مسکن منعقد نموده اند که معادل ۱۸ درصد کل تسهیلات در تعهد سیستم بانکی در بخش مسکن حسب قانون جهش تولید مسکن برای سال اول و ۸ ماهه اول سال دوم می باشد.

گزارش مجموع عملکرد بانک ها در انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات ساخت شهری و تسهیلات ساخت روستایی و تسهیلات

ودیعه مسکن

بانک عامل	سهمیه تخصیصی سال اول (همت)	سهمیه تخصیصی سال دوم (همت)	تسهیلات شهری (همت)	تسهیلات روستایی (همت)	تسهیلات منعقد و دیعه (همت)	مجموع تسهیلات منعقد (همت)	درصد تحقق تسهیلات منعقد نسبت به سهمیه سال اول و ۸ ماهه سال دوم
مجموع	۳۶۰	۴۵۸	۹۵.۲	۱۹	۱۳.۵	۱۲۷.۷	۱۸.۲
مسکن	۶۳	۸۱	۸۷	۲.۳	۰	۸۹.۳	۷۲
ملی	۳۱.۵	۴۰	۰.۹	۲	۰	۲.۲	۳.۸
ملت	۴۲	۵۳.۵	۳.۶	۳	۳.۲	۹	۱۱.۶
تجارت	۳۹.۷۵	۵۰.۶	۲.۸	۳.۵	۲.۴	۸.۴	۱۱.۵
صادرات	۴۲	۵۳.۴	۰.۴	۲.۳	۲.۲	۴.۴	۵.۷
سپه	۲۱	۲۷	۱.۵	۳.۲	۱.۴	۵.۹	۱۵.۱
کشاورزی	۶	۶	۰	۱	۰	۰.۷	۷
رفاه	۱۹.۱۲۵	۲۴.۵	۰.۰۵	۱.۳	۱.۳	۲.۲	۶.۱
پست بانک	۲.۱۷۵	۲.۸	۰.۰۰۳	۰.۴	۰.۱۲	۰.۵	۱۲.۹
توسعه تعاون	۰.۰۷۵	۰.۰۹۵	۰.۱۸	۰	۰	۰.۲	۱۳۰.۱
توسعه صادرات	۰.۰۷۵	۰.۰۸	۰.۱۵۵	۰	۰	۰.۱۵۵	۱۰۰
صنعت و معدن	۰.۰۷۵	۰.۰۸	۰.۱۵۵	۰	۰	۰.۱۵۵	۱۰۰

کارآفرین	۱۰.۵	۱۳.۵	۰.۰۰۶	۰	۰.۰۹	۰.۱	۰.۵
سامان	۱۰.۸۷۵	۱۴	۰	۰	۰.۱۶	۰.۲	۰.۸
اقتصاد نوین	۱۳.۸۷۵	۱۷.۶	۰	۰	۰.۰۲۸	۰	۰.۱
پارسیان	۶.۳۷۵	۸.۳	۰.۰۰۷	۰	۰.۴۲	۰.۴	۳.۶
پاسارگاد	۲۵.۱۲۵	۳۲	۰	۰	۰.۲۳	۰.۲	۰.۵
سرمایه	۰.۰۷۵	۰.۰۷۵	۰	۰	۰	۰	۰
سینا	۴.۱۲۵	۵.۳	۰.۰۱۴	۰	۰.۴۱	۰.۴	۵.۵
آینده	۱۱.۶۲۵	۱۴.۷	۰	۰	۰.۸۲	۰.۸	۳.۸
دی	۰.۰۷۵	۰.۱	۰	۰	۰	۰	۰
شهر	۳	۳.۸	۰	۰	۰.۲۸	۰.۳	۵.۱
گردشگری	۱.۱۲۵	۱.۴	۰	۰	۰.۱	۰.۱	۴.۹
ایران زمین	۰.۷۵	۰.۹	۰	۰	۰.۰۷	۰.۱	۵.۲
خاورمیانه	۳.۸۲۵	۴.۹	۰	۰	۰	۰	۰
ملل	۱.۸۷۵	۲.۴	۰.۰۱	۰	۰.۰۸	۰.۱	۲.۶
نور	۰.۰۰۳	۰.۰۰۳	۰	۰	۰	۰	۰

ماده ۵. "تاسیس، توسعه و تسهیل مقررات فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری برای تامین مالی ساخت و اجاره واحدهای مسکونی و اختصاص زمین‌های موضوع قانون جهش تولید و تدوین آیین‌نامه مربوط به راه‌اندازی این صندوق"

- تدوین آیین‌نامه مربوط به این ماده در دستور کار می‌باشد و ویرایش اولیه و غیرقابل انتشار این آیین‌نامه تدوین گردیده است که پس از نهایی شدن در اسرع وقت جهت بررسی و تصویب به دولت ارسال می‌گردد.

ماده ۶. "انتشار اوراق تامین مالی برای بخش مسکن و استفاده از منابع صندوق ملی برای تامین یارانه سود و انتشار این اوراق"

- تاکنون اوراقی برای تامین مالی بخش مسکن منتشر نشده است.

ماده ۷. "واگذاری اراضی مورد نیاز ساخت مسکن برای اجرای برنامه حمایتی به صورت اجاره ۹۹ ساله"

- در اجرای برنامه‌های حمایتی تاکنون به ظرفیت ۷۳۳ هزار واحد مسکونی، زمین جهت واگذاری به صورت اجاره ۹۹ ساله به متقاضیان واجد شرایط تامین شده است. از این تعداد به ظرفیت ۱۹۱ هزار واحد مسکونی در قالب انفرادی و گروهی به متقاضیان واجد شرایط واگذار شده است و به ظرفیت ۵۴۱ هزار واحد جهت تعریف واحد در قالب پروژه انبوه سازی تامین شده است.

استان	ظرفیت واحد مسکونی اراضی واگذار شده به صورت گروهی	ظرفیت واحد مسکونی اراضی واگذار شده به صورت انفرادی	ظرفیت واحد مسکونی اراضی در پروژه‌های تعریف شده به صورت انبوه سازی	جمع کل اراضی تامین شده جهت واگذاری به صورت ۹۹ ساله
جمع کل	۱۲۸۶۶۱	۶۳۲۸۴	۵۴۱۰۶۴	۷۳۳۰۰۹
اداره کل ایرانشهر	۱۸۸۰	۱۲	۸۰۴۶	۹۹۳۸

۷۹۹۷	۷۴۴۶	۲۳۸	۳۱۳	اردبیل
۳۹۶۸۴	۲۴۹۲۹	۴۹۲۶	۹۸۲۹	اصفهان
۲۹۷۱۸	۲۸۸۰۳	۰	۹۱۵	البرز
۳۵۱۵	۲۷۷۹	۶۵۰	۸۶	ایلام
۲۴۲۰۸	۲۱۳۹۳	۱۷۶	۲۶۳۹	آذربایجان شرقی
۳۶۲۳۶	۱۶۷۰۱	۱۷۳۴	۱۷۸۰۱	آذربایجان غربی
۵۸۴۲	۴۲۲۷	۱۸۱	۱۴۳۴	بوشهر
۵۷۱۸۵	۵۷۱۸۵	۰	۰	تهران
۴۲۷۵	۴۲۷۵	۰	۰	جنوب کرمان
۱۵۳۵۴	۱۳۹۷۴	۰	۱۳۸۰	چهارمحال و بختیاری
۲۳۲۱۲	-۵۷۵۰	۱۹۹۵۰	۹۰۱۲	خراسان جنوبی
۵۶۷۶۵	۳۷۴۴۹	۹۱۸۶	۱۰۱۳۰	خراسان رضوی
۷۵۲۴	۳۷۲۸	۳۰۰۰	۷۹۶	خراسان شمالی
۱۳۹۱۹	۱۰۴۲۳	۹۸۲	۲۵۱۴	خوزستان
۲۷۸۱۷	۲۷۲۶۱	۰	۵۵۶	زنجان
۱۱۴۰۹	۱۰۴۹۵	۱۰۰	۸۱۴	سمنان
۱۴۳۷۵	۱۱۷۰۱	۱۱۹۸	۱۴۷۶	سیستان و بلوچستان
۳۰۲۲	۲۵۴۹	۳۰۲	۱۷۱	شرق سمنان
۷۸۹۷۷	۶۴۷۵۹	۴۳۰۴	۹۹۱۴	فارس
۲۲۸۸۱	۲۲۴۷۹	۱۰۹	۲۹۳	قزوین
۴۵۰۲۳	۴۴۹۲۶	۹۷	۰	قم
۷۹۵۶	۷۹۵۶	۰	۰	کردستان
۱۸۲۴۶	۹۰۳۲	۷۲۰	۸۴۹۴	کرمان
۲۱۹۸۶	۱۶۱۳۶	۳۰۰۰	۲۸۵۰	کرمانشاه
۳۳۳۶	۱۲۳۶	۵۴۲	۱۵۵۸	کهگیلویه و بویراحمد
۶۲۶۳	۵۳۴۳	۸	۹۱۲	گلستان
۱۶۰۵۱	۱۵۷۸۱	۰	۲۷۰	گیلان
۳۹۷۳	-۱۱۳۴۰	۲۹۶۱	۱۲۳۵۲	لارستان
۱۲۵۴۲	۱۲۵۴۲	۰	۰	لرستان
۷۲۰۳	۳۰۷۵	۰	۴۱۲۸	مازندران
۱۹۵۴۶	۹۲۳۲	۳	۱۰۳۱۱	مرکزی
۲۵۱۱۷	۱۴۴۶۴	۲۹۰۵	۷۷۴۸	هرمزگان
۱۴۰۰۸	۱۱۰۱۶	۰	۲۹۹۲	همدان
۳۷۹۰۶	۲۶۸۱۳	۶۰۰۰	۵۰۹۳	یزد

ماده ۸. "بررسی و تعیین تکلیف خارج از نوبت پیشنهادات مربوط به تغییر کاربری اراضی موضوع این قانون ظرف حداکثر دو ماه توسط شورای عالی معماری و شهرسازی و سایر مراجع ذی صلاح تغییر کاربری"

- از زمان تصویب قانون جهش تولید مسکن به میزان ۲۰۷۴۹ هکتار، زمین از طریق کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در استان‌ها (به شرح جدول ذیل) تعیین تکلیف گردیده است.

اقدامات انجام شده در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی در استان‌ها

ردیف	استان	شهر	موضوع مصوبه	مساحت (مترمربع)	تاریخ مصوبه
۱	سیستان و بلوچستان	زاهدان	تغییر کاربری حمل و نقل	۳۲۵'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۲	سیستان و بلوچستان	"	طرح تفکیکی	۱۴۶'۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۱۹
۳	سیستان و بلوچستان	زاهدان	تغییر کاربری خدماتی	۶۱'۷۹۵	۱۴۰۱/۹/۱۰
۴	سیستان و بلوچستان	خاش	طرح موضعی ویژه	۱۴۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۵	سیستان و بلوچستان	"	طرح موضعی ویژه	۱۵۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۶	سیستان و بلوچستان	زابل	تغییر کاربری اداری	۱۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۷	سیستان و بلوچستان	سراوان	تغییر کاربری فضای سبز	۱۶'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۸	سیستان و بلوچستان	"	تغییر کاربری اداری	۹'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۹	سیستان و بلوچستان	"	تغییر کاربری تاسیسات	۷'۷۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۱۰	سیستان و بلوچستان	سوران	تغییر کاربری اداری	۲۲'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۱۱	سیستان و بلوچستان	میرجاوه	تغییر کاربری آموزش عالی	۹۹'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۱۲	سیستان و بلوچستان	"	تغییر کاربری مذهبی	۲۲'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۱۳	سیستان و بلوچستان	"	تغییر کاربری اداری	۴۴'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۶
۱۴	سیستان و بلوچستان	راسک	تغییر کاربری پارک	۸۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۱/۶
۱۵	اصفهان	خمینی شهر	تصویب طرح تفکیکی	۲۱'۰۰۰	۱۴۰۰/۸/۳۰
۱۶	اصفهان	تیران	تغییر کاربری سبز	۱۸'۰۰۰	۱۴۰۰/۷/۱۲
۱۷	اصفهان	تیران	تصویب طرح تفکیکی	۵۰۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۸/۸
۱۸	اصفهان	زرین شهر	تصویب طرح تفکیکی	۵'۱۲۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹
۱۹	اصفهان	زرین شهر	افزایش سطح اشغال	۷'۱۵۴	۱۴۰۰/۱۰/۲۹
۲۰	اصفهان	چادگان	تغییر کاربری درختکاری	۵۷'۵۰۸	۱۴۰۰/۱۲/۱۲
۲۱	اصفهان	اردستان	تصویب طرح تفکیکی	۲۴'۲۱۷	۱۴۰۰/۱۲/۱
۲۲	اصفهان	چرمهین	تغییر کاربری فضای سبز و...	۱۲۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۹
۲۳	اصفهان	فریدونشهر	تصویب طرح تفکیکی	۴۵'۶۲۶	۱۴۰۰/۱۳/۱۲
۲۴	اصفهان	شهرضا	تغییر کاربری خدماتی	۱۱۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۳/۱۹
۲۵	اصفهان	بهارستان	تغییر کاربری از اولویت توسعه	۱'۲۲۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۴/۲۶
۲۶	اصفهان	بهارستان	تغییر کاربری از توسعه آتی	۹۴۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۸/۲۶

۲۷	اصفهان	خوانسار	تغییر کاربری خدماتی	۴'۰۰۰	۱۴۰۱/۶/۲
۲۸	اصفهان	دهق	تصویب طرح تفکیکی	۴۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۶/۱۵
۲۹	اصفهان	دولت آباد	افزایش تراکم	۳'۵۵۰	۱۴۰۱/۶/۱۵
۳۰	اصفهان	داران	افزایش تراکم	-	۱۴۰۱/۸/۸
۳۱	اصفهان	بادرود	تصویب طرح تفکیکی	۱۳'۸۰۷	۱۴۰۱/۸/۸
۳۲	اصفهان	نجف آباد	تصویب طرح تفکیکی	۶۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۹/۲۷
۳۳	اصفهان	نجف آباد	تغییر کاربری آموزش عالی	۲۳۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۱۴
۳۴	اصفهان	سمیرم	تصویب طرح تفکیکی	۲۲'۳۰۸	۱۴۰۱/۱۰/۴
۳۵	اصفهان	حنا	تصویب طرح تفکیکی	۲۴۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۴
۳۶	اصفهان	تودشک	تصویب طرح تفکیکی	۸۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۴
۳۷	اصفهان	ورزنه	تصویب طرح تفکیکی	۴۵۸'۸۵۸	۱۴۰۱/۹/۲۷
۳۸	اصفهان	کوهپایه	تصویب طرح تفکیکی	۹۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۴
۳۹	اصفهان	کمه	تصویب طرح تفکیکی	۵۰'۰۱۸	۱۴۰۱/۱۰/۴
۴۰	اصفهان	محمدآباد	نجف آباد	۴۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۴
۴۱	اصفهان	هرند	تصویب طرح تفکیکی	۲۱۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۰/۴
۴۲	اصفهان	نیک آباد	تصویب طرح تفکیکی	۵۰'۰۶۴	۱۴۰۱/۹/۲۷
۴۳	اصفهان	مجلسی	افزایش تراکم	۹۰۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۱۴
۴۴	تهران	اندیشه	تغییر کاربری مسکونی و خدماتی	۷۵'۹۹۰	۱۴۰۰/۷/۲۷
۴۵	تهران	شهریار	تغییر کاربری باغات و کشاورزی -اداری	۲۹'۷۳۴	۱۴۰۰/۷/۲۷
۴۶	تهران	ورامین	تغییر کاربری اداری	۸'۹۶۹	۱۴۰۰/۷/۲۷
۴۷	تهران	دماوند	تغییر کاربری اداری	۱۵'۸۹۶	۱۴۰۰/۷/۲۷
۴۸	تهران	دماوند	تغییر کاربری اداری ، سبز و ...	۱۸۶'۱۲۰	۱۴۰۰/۷/۲۷
۴۹	تهران	اسلامشهر	تغییر کاربری خدماتی	۱۵۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۵
۵۰	تهران	"	تغییر کاربری خدماتی	۶۱۷'۴۸۲	۱۴۰۰/۹/۱۴
۵۱	تهران	فیروزکوه	تصویب طرح تفصیلی	۱۵۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۴/۸
۵۲	سمنان	مهدی شهر	تصویب طرح تفکیکی	۸۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۷/۲۹
۵۳	سمنان	درجزین	تغییر کاربری آموزشی	۷'۰۰۰	۱۴۰۰/۷/۲۹
۵۴	سمنان	شهمیرزاد	افزایش تراکم و سطح اشغال	۷۲۲	۱۴۰۰/۹/۹
۵۵	سمنان	"	افزایش تراکم	۱'۳۹۱	۱۴۰۰/۹/۹

۵۶	سمنان	گرمسار	افزایش تراکم معابر ۱۲ و ۱۴ متری	۷۶'۶۶۲	۱۴۰۰/۹/۹
۵۷	سمنان	آرادان	تغییر کاربری فضای سبز و اداری	۳'۹۱۰	۱۴۰۰/۱۰/۲۶
۵۸	سمنان	سرخه	تغییر کاربری ورزشی	۶'۷۷۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۳
۵۹	سمنان	سمنان	تغییر کاربری خدماتی	۲۲۳'۱۰۴	۱۴۰۱/۳/۵
۶۰	شرق سمنان	شاهرود	تغییر کاربری اداری	۱۵'۵۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱
۶۱	شرق سمنان	شاهرود	تغییر کاربری خدماتی	۴۵'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۱۱
۶۲	شرق سمنان	کلاته خنج	تصویب طرح تفکیکی	۶۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۶
۶۳	فارس	نی ریز	افزایش تراکم	۱۰'۵۵۷	۱۴۰۰/۸/۲۳
۶۴	فارس	خرامه	تغییر کاربری فضای سبز	۵'۱۳۵	۱۴۰۰/۱۰/۷
۶۵	فارس	نورآباد	تغییر کاربری آموزشی	۱۶'۹۶۲	۱۴۰۰/۱۲/۱۷
۶۶	فارس	بوانات	تغییر کاربری آموزشی، اداری و ...	۴۱۲'۷۵۷	۱۴۰۰/۱۲/۱۷
۶۷	فارس	قیر	تغییر کاربری فضای سبز	۶۵'۱۱۷	۱۴۰۰/۱۲/۱۷
۶۸	فارس	جهرم	افزایش تراکم	۲'۷۶۷	۱۴۰۰/۱۲/۱۷
۶۹	فارس	"	تغییر کاربری ورزشی	۱۶'۵۳۹	۱۴۰۰/۱۲/۱۷
۷۰	فارس	"	تغییر کاربری آموزشی	۹'۷۶۸	۱۴۰۰/۱۲/۱۷
۷۱	فارس	"	تغییر کاربری آموزشی	۵'۰۴۹	۱۴۰۱/۳/۱۰
۷۲	فارس	مصیری	تغییر کاربری آموزشی	۸'۲۵۰	۱۴۰۰/۱۲/۳
۷۳	فارس	صدرا	افزایش تراکم	۶۸۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۱۱
۷۴	فارس	"	تغییر کاربری تفریحی-توریستی	۶۶'۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۱۱
۷۵	فارس	"	تغییر کاربری تجاری-خدماتی	۶/۴۰۸۷۱	۱۴۰۱/۵/۱۱
۷۶	فارس	"	تغییر کاربری خدماتی	۱۰۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۱۱
۷۷	فارس	"	تغییر کاربری تفریحی-توریستی	۵۳'۰۰۰	۱۴۰۱/۵/۱۱
۷۸	قم	قم	افزایش تراکم	۱۷۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۷/۸
۷۹	گلستان	گنبد	تغییر کاربری ورزشی	۴'۰۸۶	۱۴۰۰/۸/۱۲
۸۰	گلستان	"	تغییر کاربری حمل و نقل	۲۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۹/۷
۸۱	گلستان	خان ببین	الحاق به محدوده در قالب طرح تفصیلی	۹'۳۹۵	۱۴۰۰/۹/۳
۸۲	یزد	یزد	تصویب طرح آماده سازی	۱۰۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۷/۲۰
۸۳	یزد	یزد	بررسی ضوابط	-	۱۴۰۱/۲/۲۰
۸۴	یزد	یزد	تصویب طرح آماده سازی	۱۲۰'۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۲۷

۱۴۰۰/۱۱/۲۷	۱۱'۵۸۴	تصویب طرح آماده سازی	یزد	یزد	۸۵
۱۴۰۰/۷/۲۰	۱۰'۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	میبد	یزد	۸۶
۱۴۰۰/۹/۲۹	۵۰'۰۰۰	افزایش پیشروی و سطح اشغال	اشکذر	یزد	۸۷
۱۴۰۰/۱۰/۲۳	۳۰۰'۰۰۰	تغییر کاربری توسعه شهری	شاهدیه	یزد	۸۸
۱۴۰۰/۸/۹	۳۱'۴۳۳	تغییر کاربری مسکونی - خدماتی	دلیجان	مرکزی	۸۹
۱۴۰۰/۱۰/۲۱	۱۵۰'۰۰۰	طرح آماده سازی	"	مرکزی	۹۰
۱۴۰۰/۹/۶	۱۹۰	افزایش سطح اشغال	مامونیه	مرکزی	۹۱
۱۴۰۰/۷/۴	۹'۵۰۰	افزایش سطح اشغال	اراک	مرکزی	۹۲
۱۴۰۰/۱۰/۲۱	۲۲۰'۰۰۰	آماده سازی	محلات	مرکزی	۹۳
۱۴۰۰/۱۰/۲۱	-	افزایش سطح اشغال	"	مرکزی	۹۴
۱۴۰۰/۱۱/۱۰	۱۴'۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز حفاظتی	دلیجان	چهارمحال و بختیاری	۹۵
۱۴۰۰/۱۲/۱۸	-	تغییر کاربری آموزشی، فضای سبز	سربیشه	چهارمحال و بختیاری	۹۶
۱۴۰۱/۳/۳۰	۱۰۰'۰۰۰	تغییر کاربری تصویب طرح تفکیکی	تفرش	چهارمحال و بختیاری	۹۷
۱۴۰۱/۳/۳۰	۴۶'۶۰۴	تغییر کاربری اداری	رازقان	چهارمحال و بختیاری	۹۸
۱۴۰۰/۹/۱	۵'۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	لردگان	چهارمحال و بختیاری	۹۹
۱۴۰۱/۳/۲۸	۱۸'۳۹۱	تغییر کاربری صنایع و انبار	جونقان	چهارمحال و بختیاری	۱۰۰
۱۴۰۱/۶/۲	۸۴'۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	گهرو	چهارمحال و بختیاری	۱۰۱
۱۴۰۱/۶/۱۶	۶'۹۴۰	تغییر کاربری آموزشی و تفریحی	طاقانک	چهارمحال و بختیاری	۱۰۲
۱۴۰۰/۹/۲۲	-	افزایش تراکم	برازجان	بوشهر	۱۰۳
۱۴۰۰/۹/۲۲	۶۷۲	تغییر کاربری فضای سبز	گناوه	بوشهر	۱۰۴
۱۴۰۰/۹/۲۱	۳'۵۲۵	افزایش تراکم	"	بوشهر	۱۰۵
۱۴۰۰/۹/۷	۱۲'۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز	کرج	البرز	۱۰۶
۱۴۰۰/۹/۷	۱۲'۰۳۱	افزایش تراکم	محمد شهر	البرز	۱۰۷
۱۴۰۰/۹/۲۱	۳۰'۰۰۰	افزایش تراکم	فردیس	البرز	۱۰۸
۱۴۰۰/۹/۲۱	۴۴'۵۷۰	افزایش تراکم	"	البرز	۱۰۹
۱۴۰۰/۱۰/۴	۲۵'۰۰۰	افزایش تراکم	اشتهارد	البرز	۱۱۰
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۸'۰۰۰	افزایش تراکم	نظر آباد	البرز	۱۱۱
۱۴۰۰/۱۰/۶	۱'۸۱۱	تغییر کاربری اداری	گناباد	خراسان رضوی	۱۱۲

۱۴۰۰/۱۰/۶	۲۱'۰۰۰	تغییر کاربری خدماتی	بجستان	خراسان رضوی	۱۱۳
۱۴۰۱/۲/۲۴	۱۸۹'۰۰۰	تغییر کاربری های آموزش عالی ، سبز و فرهنگی	کاشمر	خراسان رضوی	۱۱۴
۱۴۰۰/۹/۱۳	۶'۳۰۰	کاهش حد نصاب تفکیک	بم	کرمان	۱۱۵
۱۴۰۰/۹/۱۳	-	کاهش حدنصاب تفکیک	بم	کرمان	۱۱۶
۱۴۰۰/۹/۱۳	۳۵۰'۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	سیرجان	کرمان	۱۱۷
۱۴۰۰/۹/۱۳	۲۷۰'۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	"	کرمان	۱۱۸
۱۴۰۰/۹/۱۳	۱۵۷'۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی به خدماتی	کوهبنان	کرمان	۱۱۹
۱۴۰۰/۹/۱۳	۹۰'۰۰۰	تغییر کاربری و اصلاح شبکه معابر	زرنند	کرمان	۱۲۰
۱۴۰۰/۹/۱۳	۶۰'۰۰۰	تغییر کاربری و اصلاح شبکه معابر	فهرج	کرمان	۱۲۱
۱۴۰۱/۲/۲۰	۴'۰۰۰	تغییر کاربری از اداری به مسکونی	رودبار جنوب	جنوب کرمان	۱۲۲
۱۴۰۰/۹/۲۷	۵۳'۴۰۱	افزایش ظرفیت واحد های مسکونی	زنجان	زنجان	۱۲۳
۱۴۰۰/۹/۲۱	۶۶'۰۰۰	تبدیل زیرزمین به مسکونی	"	زنجان	۱۲۴
۱۴۰۱/۳/۸	۹۰'۰۰۰	تغییر کاربری	شهر زنجان	زنجان	۱۲۵
۱۴۰۰/۶/۲۳	۲۲۰'۰۰۰	تصویب طرح آماده سازی	قیدار	زنجان	۱۲۶
۱۴۰۱/۷/۴	-	تجمیع قطعات	سلطانیه	زنجان	۱۲۷
۱۴۰۱/۷/۲۷	۱'۵۰۰	افزایش تراکم و تامین پارکینگ	ماهنشان	زنجان	۱۲۸
۱۴۰۱/۷/۴	۲'۰۹۰'۲۸۵	تغییر کاربری	چورزوق	زنجان	۱۲۹
۱۴۰۱/۷/۴	-	طرح تجمیع		زنجان	۱۳۰
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۲۲'۹۰۳	تغییر کاربری مذهبی - ورزشی	موسیان	ایلام	۱۳۱
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۳۱'۰۱۷	تغییر کاربری فضای سبز	سرایباغ	ایلام	۱۳۲
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۳۵'۶۴۲	تغییر کاربری ذخیره شهری	زرین آباد	ایلام	۱۳۳
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۲۶'۸۱۵	تغییر کاربری فضای سبز	"	ایلام	۱۳۴
۱۴۰۰/۱۰/۱۵	۴۳۷'۱۶۱	تغییر کاربری آموزش عالی	دهلران	ایلام	۱۳۵
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۶'۲۵۵	افزایش تراکم و سطح اشغال	ایوان	ایلام	۱۳۶
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۲'۲۸۶	افزایش تراکم و سطح اشغال	"	ایلام	۱۳۷
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۰'۶۶۶	افزایش تراکم و سطح اشغال	"	ایلام	۱۳۸

۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۴۹'۹۹۲	افزایش تراکم و سطح اشغال	آبدانان	ایلام	۱۳۹
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۴۳۶'۴۵۸	افزایش تراکم و سطح اشغال	دره شهر	ایلام	۱۴۰
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱۱'۴۹۹	افزایش تراکم و سطح اشغال	توحید	ایلام	۱۴۱
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۴۵'۵۲۴	افزایش تراکم و سطح اشغال	"	ایلام	۱۴۲
۱۴۰۰/۱۱/۱۸	۱'۴۵۸	افزایش تراکم	ایلام	ایلام	۱۴۳
۱۴۰۱/۳/۳۰	۷'۵۰۲	تغییر کاربری اداری	ایلام	ایلام	۱۴۴
۱۴۰۰/۹/۲	-	تامین پارکینگ در محوطه و تغییر جبهه ساخت	جاجرم	خراسان شمالی	۱۴۵
۱۴۰۰/۷/۲۵	۳۱۱'۵۸۵	تغییر کاربری کارگاهی و تاسیسات	شیروان	خراسان شمالی	۱۴۶
۱۴۰۱/۱/۲۲	۱۳۲'۶۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و تجهیزات شهری	آشخانه	خراسان شمالی	۱۴۷
۱۴۰۱/۱/۲۷	۴'۱۲۰	تغییر کاربری اداری	"	خراسان شمالی	۱۴۸
۱۴۰۱/۱/۲۲	۵۶'۱۷۵	تصویب طرح تفکیکی	شوقان	خراسان شمالی	۱۴۹
۱۴۰۱/۱/۲۷	۲۱'۳۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و مسکونی	اسفراین	خراسان شمالی	۱۵۰
۱۴۰۱/۱/۲۳	۱۰۹'۱۲۲	تصویب طرح تفکیکی	"	خراسان شمالی	۱۵۱
۱۴۰۱/۱/۲۲	۱۱۲'۰۲۳	تصویب طرح تفکیکی	ایور	خراسان شمالی	۱۵۲
۱۴۰۱/۵/۲۷	۷۳'۰۰۰	تغییر کاربری آموزش عالی	درق	خراسان شمالی	۱۵۳
۱۴۰۱/۵/۲۷	۵۳'۰۰۰	تغییر کاربری فضای سبز و آموزشی	راز	خراسان شمالی	۱۵۴
۱۴۰۰/۹/۱	۵'۲۰۴	تغییر کاربری فضای سبز و معبر	لردگان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۵۵
۱۴۰۰/۹/۱	-	افزایش سطح اشغال زیرزمین	"	کهگیلویه و بویراحمد	۱۵۶
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۲۲'۲۴۸	تغییر کاربری از اداری به مسکونی	دوگنبدان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۵۷
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۳۴'۳۰۴	تغییر کاربری فضای سبز	دوگنبدان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۵۸
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۲۹'۰۶۹	تغییر کاربری طبیعی	دوگنبدان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۵۹
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۹'۰۸۱	تغییر کاربری اداری	دوگنبدان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۰
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۸'۰۱۸	تغییر کاربری طبیعی	دوگنبدان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۱
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۴'۳۲۳	تغییر کاربری اداری	دوگنبدان	کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۲
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۱۷'۱۲۹	تغییر کاربری اداری	لیکک	کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۳
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۲۴'۱۴۷	تغییر کاربری حمل و نقل	دهدشت	کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۴

۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۵'۶۷۳	تغییر کاربری صنعتی	دهدشت	کهکیلویه و بویراحمد	۱۶۵
۱۴۰۰/۱۱/۲۳	۱۶'۰۰۰	تغییر کاربری اداری	چرام	کهکیلویه و بویراحمد	۱۶۶
۱۴۰۰/۹/۲۴	۳'۴۰۲	تغییر کاربری اداری	مارگون	کهکیلویه و بویراحمد	۱۶۷
۱۴۰۰/۸/۱۳	۱۶۵'۷۲۴	تصویب طرح تفکیکی (شهرک زاگرس)	سنندج	کردستان	۱۶۸
۱۴۰۰/۴/۲۲	۳۱'۹۰۰	اصلاح طرح تفکیکی بهاران	سنندج	کردستان	۱۶۹
۱۴۰۰/۸/۱۳	۱۲۱'۶۸۸	تصویب طرح تفکیکی (شهرک فرجه)	"	کردستان	۱۷۰
۱۴۰۰/۷/۴	۷'۰۰۰	افزایش تراکم (فاز ۴ بهاران)	"	کردستان	۱۷۱
۱۴۰۰/۹/۴	۳'۲۲۰	اصلاح تفکیکی (مسکن مهر بهاران)	"	کردستان	۱۷۲
۱۴۰۰/۱۱/۱۴	۱۲۰'۰۰۰	تصویب طرح تفکیکی	قروه	کردستان	۱۷۳
۱۴۰۰/۱۲/۱۴	۱۰'۶۱۵	اصلاح طرح تفصیلی	مریوان	کردستان	۱۷۴
۱۴۰۰/۱۲/۷	۱'۱۲۰'۰۰۰	طرح تفکیکی	سقز	کردستان	۱۷۵
۱۴۰۰/۸/۱۹	-	افزایش تراکم پایه	محمدیه	قزوین	۱۷۶
۱۴۰۰/۹/۳	۲'۰۰۰'۰۰۰	تهیه طرح اراضی شمال اتوبان	قزوین	قزوین	۱۷۷
۱۴۰۰/۱۰/۲۹	۱۲'۲۵۳	تهیه طرح تفکیکی	خرمدشت	قزوین	۱۷۸
۱۴۰۰/۲/۱۱	۲۱'۵۹۱	تغییر کاربری آموزش عالی	آوج	قزوین	۱۷۹
۱۴۰۰/۳/۱۱	۱۸'۰۰۰	تغییر کاربری ورزشی	آبیک	قزوین	۱۸۰
۱۴۰۰/۸/۲۵	۳'۰۰۰	تغییر کاربری سبز	فریدونکنار	مازندران	۱۸۱
۱۴۰۰/۱۲/۸	۴'۵۰۰	تغییر کاربری تفریحی - توریستی	"	مازندران	۱۸۲
۱۴۰۰/۳/۲۹	۵۶۱	تغییر کاربری فضای سبز	پل سفید	مازندران	۱۸۳
۱۴۰۰/۳/۲۹	۴۲۵'۶۹۱	تغییر کاربری باغات و کشاورزی		مازندران	۱۸۴
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۹'۹۴۵	تغییر کاربری تاسیسات	صحنه	کرمانشاه	۱۸۵
۱۴۰۰/۱۰/۴	۲۳'۵۹۲	تغییر کاربری صنایع	"	کرمانشاه	۱۸۶
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۲'۲۰۵	تغییر کاربری آموزشی	"	کرمانشاه	۱۸۷
۱۴۰۰/۱۰/۴	۵'۰۳۲	تغییر کاربری تاسیسات	صحنه	کرمانشاه	۱۸۸
۱۴۰۰/۱۰/۴	۱۱'۱۵۳	تغییر کاربری آموزش عالی	"	کرمانشاه	۱۸۹
۱۴۰۰/۱۰/۹	۸'۹۰۸	افزایش تراکم و سطح اشغال	رشت	گیلان	۱۹۰
۱۴۰۰/۱۰/۹	۱۲۹'۰۰۰	تغییر کاربری مسکونی و خدماتی	آستارا	گیلان	۱۹۱

۱۹۲	گیلان	رشت	اصلاح طرح تفکیکی	۲۲۸'۲۲۷	۱۴۰۱/۲/۲۶
۱۹۳	گیلان	سنگر	تغییر کاربری و افزایش تراکم	۱۰'۴۵۲	۱۴۰۱/۲/۷
۱۹۴	گیلان	کیانشهر	تغییر کاربری	۲۰'۳۸۷	۱۴۰۱/۲/۷
۱۹۵	گیلان	لنگرود	افزایش تراکم	۳'۲۶۹	۱۴۰۱/۲/۷
۱۹۶	گیلان	سیاهکل	تغییر کاربری آموزش عالی	۸۴'۶۴۰	۱۴۰۱/۶/۶
۱۹۷	گیلان	رشت	تغییر کاربری تاسیسات	۳۳'۵۷۰	۱۴۰۱/۶/۶
۱۹۸	گیلان	"	تغییر کاربری فضای سبز و تاسیسات	۱۶۵'۱۹۷	۱۴۰۱/۶/۶
۱۹۹	گیلان	رشت	تغییر کاربری آموزش عالی	۲۲'۸۲۹	۱۴۰۱/۶/۶
۲۰۰	گیلان	"	افزایش تراکم	۴'۸۴۷	۱۴۰۱/۶/۶
۲۰۱	خوزستان	بهبهان	تغییر کاربری صنعتی و حمل و نقل	۵۳'۱۶۸	۱۴۰۰/۱۲/۲۴
۲۰۲	خوزستان	"	تغییر کاربری آموزش عالی	۱۲۶'۴۰۷	۱۴۰۰/۱۲/۲۴
۲۰۳	خوزستان	شوشتر	تصویب طرح تفکیکی	۱۸۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۹/۸
۲۰۴	خوزستان	"	تصویب طرح تفکیکی	۸۰۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۹/۸
۲۰۵	خوزستان	حمزه	تصویب طرح تفکیکی	۲۴۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۹/۸
۲۰۶	خوزستان	اهواز	تغییر کاربری خدمات هفتگانه	۹۱'۴۸۶	۱۴۰۱/۱۰/۲۱
۲۰۷	خراسان جنوبی	ارسک	تغییر کاربری فضای سبز	-	۱۴۰۰/۱۲/۱۸
۲۰۸	خراسان جنوبی	اسفدن	تغییر کاربری کارگاهی و سبز	۳۷'۰۷۵	۱۴۰۱/۶/۳۱
۲۰۹	خراسان جنوبی	قهستان	تغییر کاربری ورزشی	۷'۹۶۴	۱۴۰۰/۱۲/۵
۲۱۰	اردبیل	اردبیل	تغییر کاربری فضای سبز	۱۲'۴۲۷	۱۴۰۱/۳/۲۵
۲۱۱	اردبیل	بيله سوار	تغییر کاربری خدماتی و مسکونی	۱۶۵'۹۰۷	۱۴۰۱/۳/۲۱
۲۱۲	اردبیل	اردبیل	تغییر کاربری ورزشی	۱۶'۱۰۸	۱۴۰۱/۳/۲۱
۲۱۳	اردبیل	اردبیل	تایید نقشه تفکیکی	۲۵۴'۷۶۷	۱۴۰۱/۴/۴
۲۱۴	لارستان	گراش	تغییر کاربری فضای سبز	۷۷۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۲/۱۸
۲۱۵	همدان	تویسرکان	تغییر کاربری فضای سبز و حریم	۴۵'۰۰۰	۱۴۰۱/۳/۱۰
۲۱۶	همدان	ملایر	طرح پیشنهادی اراضی ۵۰۲ واحدی	-	۱۴۰۱/۳/۱۰
۲۱۷	هرمزگان	بندرعباس	تغییر کاربری از حریم سبز و معبر	۶/۱۷۷۴	۱۴۰۱/۳/۸
۲۱۸	هرمزگان	"	تغییر کاربری اداری	۱'۷۴۹	۱۴۰۰/۹/۲۲

۲۱۹	هرمزگان	"	تغییر کاربری خدماتی	۲۲'۲۷۹	۱۴۰۰/۱۱/۳۰
۲۲۰	هرمزگان	"	تغییر کاربری پذیرایی	۱۹'۲۸۸	۱۴۰۰/۱۱/۳۰
۲۲۱	هرمزگان	بندرعباس	تغییر کاربری پذیرایی	۱۶'۴۰۵	۱۴۰۰/۱۱/۳۰
۲۲۲	هرمزگان	"	تغییر کاربری حریم سبز	۱'۷۷۴	۱۴۰۱/۳/۸
۲۲۳	هرمزگان	"	تغییر کاربری آموزشی	۵۸'۸۷۰	۱۴۰۱/۴/۱۵
۲۲۴	هرمزگان	"	تغییر کاربری خدماتی	۱۳'۷۳۶	۱۴۰۱/۴/۱۵
۲۲۵	هرمزگان	بندگروک	تصویب طرح آماده سازی	۱۴۲'۰۰۰	۱۴۰۱/۲/۲۰
۲۲۶	هرمزگان	بستک	تصویب طرح آماده سازی	۲۵۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۲/۲۰
۲۲۷	هرمزگان	فین	تصویب طرح آماده سازی	۶۰۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۲/۲۰
۲۲۸	هرمزگان	هرمز	تصویب طرح تفکیکی	۳۸۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۲/۲۸
۲۲۹	لرستان	الشتر	تصویب طرح تفکیکی	-	۱۴۰۱/۴/۴
۲۳۰	لرستان	بروجرد	تصویب طرح تفکیکی	۴۳۰'۰۰۰	۱۴۰۱/۳/۶
۲۳۱	لرستان	درود	تغییر کاربری	۸۳'۰۰۰	۱۴۰۰/۱۲/۱۹
۲۳۲	لرستان	سراب	تصویب طرح تفکیکی	-	۱۴۰۱/۳/۱۸
۲۳۳	لرستان	ازنا	افزایش تراکم	-	۱۴۰۱/۴/۴

*ماده ۹. "تحويل اراضی ملی مورد نیاز تامین مسکن، خدمات عمومی پشتیبان و شهرک سازی اعم از زمین های واقع در محدوده و خارج از حریم شهرها به وزارت راه و شهرسازی توسط سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری و تامین زیرساخت های لازم برای خدمات رسانی این اراضی"

- در این راستا تاکنون به میزان ۸۳،۴۲۲ هکتار اراضی ملی از سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور به شرح جدول ذیل به وزارت راه و شهرسازی تحويل گردیده است.
- جهت تامین زیرساخت های اراضی این موضوع، مشخصات اراضی تامین شده به دستگاه های خدمات رسان جهت برنامه ریزی در این خصوص ارسال شده است.

گزارش عملکرد ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن (مساحت: هکتار)

اداره کل	کل مساحت	موقعیت			خارج از حریم
		محدوده	حریم	محدوده و حریم	
جمع کل	۸۳'۴۲۲	۱'۱۹۰	۳۳'۲۳۶	۳'۱۸۷	۴۵'۹۰۸
آذربایجان شرقی	۳'۱۱۵	۰	۳'۱۱۴	۱	۰
آذربایجان غربی	۳'۱۳۵	۲۳	۱'۷۵۷	۵۸	۱'۲۹۸
اردبیل	۲۱۳	۶۸	۹۰	۴۷	۸
اصفهان	۱۶'۸۶۸	۰	۴'۱۲۳	۰	۱۲'۷۴۶

۷۲۱	.	۵۰	.	۷۷۰	البرز
۶۴۲	.	.	.	۶۴۲	ایران شهر
.	.	.	.	.	ایلام
۱'۲۸۲	.	۲'۴۲۷	.	۳'۷۰۹	بوشهر
۲۶۰	.	۱'۴۵۵	.	۱'۷۱۵	تهران
۷۵۰	.	۳'۴۵۴	.	۴'۲۰۳	جنوب کرمان
۹۱۷	۳۶	۵۱۱	.	۱'۴۶۴	چهارمحال
۴۸۶	.	.	.	۴۸۶	خراسان جنوبی
۶۳۹	.	۱'۵۶۹	۱۲	۲'۲۲۱	خراسان رضوی
.	.	.	.	.	خراسان شمالی
۴۱۶	.	.	۳	۴۱۹	خوزستان
۳'۹۰۰	۲۲۴	۹۵۱	۱	۵'۰۷۷	زنجان
۱۰۰	.	۲'۹۱۶	.	۳'۰۱۶	سمنان
۹'۲۱۴	.	۶۳۲	.	۹'۸۴۵	سیستان
۷۹۱	.	۱'۵۱۲	.	۲'۳۰۳	شرق سمنان
.	.	.	.	.	فارس
.	.	.	.	.	قزوین
.	.	.	۲۱	۲۱	قم
۱۱۶	.	۱۳	۱۷	۱۴۵	کردستان
۴'۸۶۵	۱۰۰	۲'۵۸۵	.	۷'۵۵۱	کرمان
۲'۰۳۰	۱۵	۲'۷۲۱	۲	۴'۷۶۹	کرمانشاه
.	.	.	.	.	کهگیلویه
۱۰	۱'۲۰۶	۱۱۲	.	۱'۳۲۸	گلستان
۸۰	۶	۳۴	۱۱	۱۳۰	گیلان
۱۰	.	۹۴۶	۸۲۹	۱'۷۸۵	لارستان
۳۰۷	.	۷۸	.	۳۸۴	لرستان
۱'۴۷۶	۲۰	۱۰۰	۸	۱'۶۰۵	مازندران
.	.	.	۹۷	.	مرکزی
۲'۸۴۶	۱'۴۷۴	۲'۰۸۵	۹۷	۶'۵۰۳	هرمزگان
.	.	.	.	.	همدان
.	.	.	.	.	یزد

*ماده ۱۰: "واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار کلیه وزارتخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی در چارچوب مکانیابی موضوع ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به وزارت راه و شهرسازی و صدور سند مالکیت اراضی دستگاه‌های دولتی مشمول این ماده به وزارت راه و شهرسازی توسط اداره ثبت اسناد و املاک در صورت عدم انتقال اراضی موضوع این ماده ظرف مدت زمان ۲ ماه از درخواست وزارت راه و شهرسازی"

در راستای اجرای این ماده در کل کشور ۱۰.۵ هزار هکتار اراضی مزاد سایر دستگاهها به شرح جدول ذیل شناسایی شده که با پیگیری‌های بعمل آمده از این میزان، اسناد ۴۷۴۷ هکتار به نام وزارت راه و شهرسازی انتقال یافته و همچنین از این میزان اراضی، ۲۶۳۵ هکتار به دلایلی (اعم از ۱. پس از بازدید توسط دستگاه ذیربط در حال بهره‌برداری بوده، ۲. اراضی نیروهای مسلح در دستور کار توافق قرار گرفته است، ۳. به دلیل توپوگرافی زمین و وضعیت خاک و قرار گرفتن در مسیر) از دستور کار خارج گردیده است و جهت صدور سند و تغییر نمایندگی ۳۱۳۰ هکتار اراضی باقیمانده شناسائی شده دستگاه‌های دولتی، مکاتبات و پیگیری‌های لازم با اداره ثبت اسناد و املاک صورت گرفته است. گزارش دستگاهی اخذ سند مالکیت از دستگاه‌های دولتی حسب ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن تا تاریخ (مساحت: هکتار)

ردیف	نام استان	شناسایی اراضی مزاد سایر دستگاه‌ها	عملکرد اخذ اسناد اراضی مزاد سایر دستگاه‌ها	خروج از دستور کار	باقیمانده اراضی مزاد سایر دستگاه‌ها
جمع کل		۱۰'۵۱۲	۴'۷۴۷	۲'۶۳۵	۳'۱۳۰
۱	آذربایجان شرقی	۷۴۴	۱۱۳	۰	۶۳۱
۲	آذربایجان غربی	۷۵	۲۱	۱۷	۳۷
۳	اردبیل	۲۲	۱۶	۰	۵
۴	اصفهان	۱'۰۶۶	۱'۰۵۱	۰	۱۴
۵	البرز	۴۹۳	۳۲۰	۰	۱۷۲
۶	ایران‌شهر	۳۲۲	۲۵۷	۰	۶۵
۷	ایلام	۱'۴۲۳	۱'۴۰۶	۰	۱۸
۸	بوشهر	۵۰۳	۰	۴۹۶	۷
۹	تهران	۴۵	۰	۳۹	۶
۱۰	جنوب کرمان	۱۶	۸	۰	۸
۱۱	چهارمحال	۲۴۱	۱۸۲	۴	۵۵
۱۲	خراسان جنوبی	۲۵۹	۱۸۰	۰	۷۹
۱۳	خراسان رضوی	۱۹۸	۱۶۴	۳	۳۲
۱۴	خراسان شمالی	۳۸	۲۴	۰	۱۴
۱۵	خوزستان	۱'۱۰۹	۱۷۴	۹۱۳	۲۲
۱۶	زنجان	۷	۳	۰	۵
۱۷	سمنان	۳۱۷	۲۲	۲۸۳	۱۲
۱۸	سیستان	۳۵۲	۱۲۷	۰	۲۲۵
۱۹	شرق سمنان	۱۱۲	۰	۸	۱۰۵
۲۰	فارس	۵۶۶	۹۳	۴۰۰	۷۳
۲۱	قزوین	۲۴۶	۴۵	۲۰۲	۰
۲۲	قم	۱۳	۰	۰	۱۳
۲۳	کردستان	۲۲۶	۴۹	۴۰	۱۳۷

۲۴	کرمان	۳۲۳	۴۸	۰	۲۷۵
۲۵	کرمانشاه	۱۶۷	۲۶	۰	۱۴۲
۲۶	کهگیلویه	۱۹	۰	۰	۱۹
۲۷	گلستان	۲۲۴	۸۴	۱۳۷	۳
۲۸	گیلان	۲۴۷	۴۹	۰	۱۹۸
۲۹	لارستان	۱۳	۰	۰	۱۳
۳۰	لرستان	۱۹۵	۱۳۴	۰	۶۱
۳۱	مازندران	۱۵۳	۴۲	۹۳	۱۹
۳۲	مرکزی	۱۱۲	۷	۲	۱۰۳
۳۳	هرمزگان	۴۳۱	۳۴	۰	۳۹۷
۳۴	همدان	۱۱۰	۶۸	۰	۴۲
۳۵	یزد	۱۲۸	۱	۰	۱۲۷

※ ماده ۱۱. "شناسایی اراضی مستعد توسعه شهری و انجام اقدامات لازم برای الحاق آنها به شهرها توسط سازمان ملی زمین و مسکن"

در این راستا به میزان ۶۳،۴۱۴ هکتار از اراضی مستعد مسکن در داخل حریم جهت الحاق به محدوده شهرها به شرح جدول ذیل شناسایی شده و از این میزان در حدود ۱۶،۱۴۲ در شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب و ابلاغ گردیده است.

عملکرد ماده ۱۱ قانون جهش تولید مسکن (الحاق به محدوده) در شهرهای جدید و سایر مناطق شهری (مساحت: هکتار)

ردیف	نام استان	کل پیشنهاد اراضی جهت الحاق به محدوده	مصوب و ابلاغ شده	مخالفت با الحاق اراضی پیشنهادی	باقیمانده اراضی
جمع کل					
۱	آذربایجان شرقی	۴'۰۵۸	۵۴۸	۲۲'۲۷۱	۲۵'۰۰۱
۲	آذربایجان غربی	۱'۷۳۳	۷۳۵	۷۲	۹۲۶
۳	اردبیل	۲۲۴	۱۴۸	۵۰	۲۶
۴	اصفهان	۸'۲۸۵	۸۴۲	۶'۶۰۹	۸۳۴
۵	البرز	۲'۳۹۱	۱'۱۶۵	۲۸۹	۹۳۷
۶	ایران شهر	۸۶۲	۵۵۳	۰	۳۰۹
۷	ایلام	۵۱۸	۱۶۸	۴۳	۳۰۷
۸	بوشهر	۳'۶۰۴	۴۹۰	۲۱۱	۲'۹۰۳
۹	تهران	۳'۳۵۷	۷۰۱	۲۷۰	۲'۳۸۶
۱۰	جنوب کرمان	۱'۴۹۷	۳۴	۴۷۸	۹۸۵
۱۱	چهارمحال و بختیاری	۳۰۳	۲۱۹	۰	۸۴
۱۲	خراسان جنوبی	۱'۹۶۵	۱'۱۵۷	۱۱۰	۶۹۸

۱۳	خراسان رضوی	۱'۳۶۲	۳۸۹	۶۰۱	۳۷۲
۱۴	خراسان شمالی	۳۹۷	۷۲	۱۰۹	۲۱۶
۱۵	خوزستان	۳'۱۴۷	۱'۲۷۴	۲۰۹	۱'۶۶۴
۱۶	زنجان	۲۲۲	۶۱	۰	۱۶۱
۱۷	سمنان	۲'۲۹۴	۲۳۹	۲۲۹	۱'۸۲۶
۱۸	سیستان	۹۲۹	۸۶۹	۶۰	۰
۱۹	شرق سمنان	۱۴۵	۴۰	۰	۱۰۵
۲۰	فارس	۲'۸۹۳	۱'۴۸۶	۱۸۱	۱'۲۲۶
۲۱	قزوین	۷۲۴	۲۸۲	۴۳۹	۳
۲۲	قم	۵۸۰	۵۶۰	۰	۲۰
۲۳	کردستان	۷۸۸	۱۷۳	۴۰۳	۲۱۲
۲۴	کرمان	۹'۹۷۸	۱'۰۳۴	۷'۰۵۹	۱'۸۸۵
۲۵	کرمانشاه	۷۸۵	۶۱۹	۱۱۸	۴۸
۲۶	کهگیلویه	۹۰	۳۹	۱۲	۳۹
۲۷	گلستان	۲۱۱	۱۲۸	۲	۸۱
۲۸	گیلان	۱۴۱	۵	۶۸	۶۸
۲۹	لارستان	۱'۰۲۰	۵۶۸	۱۸۸	۲۶۴
۳۰	لرستان	۱'۰۳۶	۱۳۰	۳۶۳	۵۴۳
۳۱	مازندران	۱'۲۹۴	۳۶	۱'۰۷۸	۱۸۰
۳۲	مرکزی	۱'۶۳۱	۷۲	۶۳۶	۹۲۳
۳۳	هرمزگان	۲'۴۵۴	۷۵۳	۲۳۴	۱'۴۶۷
۳۴	همدان	۹۶۴	۷	۸۰۸	۱۴۹
۳۵	یزد	۱'۵۳۲	۵۴۶	۵۵۸	۴۲۸

ماده ۱۲. "اولویت استفاده از اراضی درون شهری در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی، اراضی متصل به بافت شهری و اراضی دستگاه‌ها، باز پس‌گیری اراضی واگذاری شده در سنوات گذشته که مطابق مفاد قرارداد احداث نشده و تدوین آیین‌نامه اجرایی این ماده"

- تاکنون به میزان ۲۱۹۲ هکتار از اراضی که در سنوات گذشته واگذار شده و مطابق مفاد قرارداد احداث نشده است به شرح جدول ذیل شناسایی شده است.

- تدوین آیین‌نامه مربوط به این ماده در دستور کار می‌باشد و ویرایش اولیه و غیرقابل انتشار این آیین‌نامه تدوین گردیده است که پس از نهایی شدن جهت بررسی و تصویب به دولت ارسال می‌گردد.

گزارش اقدامات انجام شده در راستای ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن (قراردادهای مهلت سپری شده) در شهرهای جدید و سایر مناطق شهری کشور

ردیف	نام اداره کل	مساحت اراضی قراردادهای مهلت سپری شده (هکتار)
	جمع کل	۲.۱۹۲

۱	آذربایجان شرقی	۱۳۰
۲	آذربایجان غربی	۵۶
۳	اردبیل	۱۴۶
۴	اصفهان	۵۴۸
۵	البرز	۲
۶	ایران شهر	۰
۷	ایلام	۰
۸	بوشهر	۰
۹	تهران	۰
۱۰	جنوب کرمان	۳
۱۱	چهارمحال	۰
۱۲	خراسان - جنوبی	۰
۱۳	خراسان - رضوی	۰
۱۴	خراسان - شمالی	۰
۱۵	خوزستان	۰
۱۶	زنجان	۹
۱۷	سمنان	۱۲۴
۱۸	سیستان	۰
۱۹	شرق سمنان	۰
۲۰	فارس	۷۱
۲۱	قزوین	۱۴۲
۲۲	قم	۶۰۵
۲۳	کردستان	۰
۲۴	کرمان	۲۲۱
۲۵	کرمانشاه	۰
۲۶	کهگیلویه	۰
۲۷	گلستان	۰
۲۸	گیلان	۲
۲۹	لارستان	۰
۳۰	لرستان	۸۰
۳۱	مازندران	۱۸
۳۲	مرکزی	۳۵
۳۳	هرمزگان	۰
۳۴	همدان	۰

*** ماده ۱۳.** "فراهم نمودن امکان پیش خرید و سایر ابزارهای پوشش خطرپذیری خرید مصالح ساختمانی در بورس کالا توسط وزارت اقتصاد و دارایی، تدوین آیین نامه مربوط به نحوه تامین مصالح ساختمانی در طرح های مسکن حمایتی و فراهم نمودن امکان خرید مصالح ساختمانی از بورس برای سازندگان مسکن با معرفی وزارت راه و شهرسازی"

- جهت برنامه ریزی برای تامین مصالح ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن، میزان نیاز به مصالح ساختمانی (سیمان و فولاد) به تفکیک استان به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه شده است. (تصویر پیوست)
- با وجود درخواست از وزارت اقتصاد و دارایی تاکنون امکان پیش خرید و سایر ابزارهای پوشش خطرپذیری خرید مصالح ساختمانی در بورس کالا فراهم نگردیده است.
- تدوین آیین نامه مربوط به این ماده در دستور کار می باشد و ویرایش اولیه و غیرقابل انتشار این آیین نامه تدوین گردیده است که پس از نهایی شدن در اسرع وقت جهت بررسی و تصویب به دولت ارسال می گردد.

*** ماده ۱۴.** "اعمال سی درصد تخفیف عوارض صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان و ... برای کلیه برنامه های حمایتی مسکن"

- در عموم پروژه های حمایتی تامین مسکن معرفی شده به شهرداری ها تخفیف ۳۰ درصدی در هزینه عوارض صدور پروانه اعمال می گردد.
- به منظور کاهش هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی و تسریع در صدور این پروانه ها در طرح نهضت ملی مسکن، تفاهم نامه مربوطه بین وزارتین راه و شهرسازی و وزارت کشور منعقد گردیده است. (تصویر پیوست)

*** ماده ۱۵.** "اعمال سیاست های تشویقی برای مهندسين داوطلب ارائه خدمات فنی مهندسی در برنامه های حمایتی مسکن و معافیت مددجویان، معلولان، ایثارگران و رزمندگان معسر از پرداخت هزینه نظام مهندسی"

- وفق تفاهم نامه منعقد بین معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع و سازمان نظام مهندسی ساختمان (کشور) نسبت به اعمال سیاست های تشویقی، برای مهندسان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی داوطلب با اعمال ۵۰ درصد ظرفیت اشتغال در پروانه اشتغال به کار آنان و همچنین دریافت ۵۰ درصد حق الزحمه در صلاحیت های طراحی و نظارت صرفاً برای طرح نهضت ملی مسکن اعمال می گردد.

*** ماده ۱۶.** "تکلیف دستگاه های خدمات رسان در خصوص دریافت صرفاً حق انشعاب برای کلیه واحدهای مسکونی برنامه های حمایتی مسکن"

- از دستگاه های متولی تدوین و ارسال ابلاغیه های لازم به دستگاه های زیرمجموعه درخواست گردیده است.
- به منظور تامین اعتبار مورد نیاز برای تامین خدمات زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن حسب ماده (۹) مصوبه ششم شورای عالی مسکن مقرر گردید به شرح ذیل اقدام شود:

در راستای اجرایی سازی تبصره یک ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن، دستگاه های متولی تاسیسات زیربنایی شامل شبکه و انتقال آب، برق و فاضلاب موظفند اجرای این تاسیسات در اراضی دولتی که طرح های حمایتی مسکن در آنها اجرا می گردند را همزمان با آماده سازی این اراضی اجرا نمایند. هزینه اجرای این تاسیسات به صورت یک سوم از محل صندوق ملی مسکن (ماده ۳ قانون جهش تولید)، یک سوم از منابع داخلی وزارت نیرو و یک سوم از طریق سازمان برنامه و بودجه (ملی و استانی) تامین می گردد.

تبصره: جهت کمک به تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای احداث زیرساخت های طرح نهضت ملی مسکن مربوط به سهم وزارت نیرو، وزارت راه و شهرسازی مجاز است نسبت به مولد سازی اراضی درخواستی وزارت نیرو به صورت الحاقی و یا تغییر کاربری اقدام نماید.

- همچنین با پیگیری وزارت راه و شهرسازی جهت تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز تامین خدمات زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن حسب بند (ص) تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ نیز مقرر گردید به شرح ذیل اقدام شود:
در راستای اجرای ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن و بند "الف" تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح (پروژه) های تامین خدمات زیربنایی و روبنایی طرح های حمایتی تامین مسکن، نسبت به تهاتر اراضی خود با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شهرداری ها، استانداری ها (از طریق سازمان ذی ربط)، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بر اساس قیمت کارشناسی و به صورت ترک تشریفات اقدام نماید. وزارت راه و شهرسازی مکلف است هر سه ماه یکبار گزارش عملکرد این بند را به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ارائه نماید.

***ماده ۱۷. "تعیین نرخ ثابت مالیات آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی کلیه برنامه های حمایتی مسکن به میزان ده میلیون ریال"**

- از سازمان امور مالیاتی تدوین و ارسال ابلاغیه های لازم به دستگاه های زیرمجموعه درخواست گردیده است.
همچنین با پیگیری وزارت راه و شهرسازی در خصوص کاهش مالیات طرح های حمایتی تامین مسکن، در بند (الف) تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مقرر شده است به شرح ذیل اقدام گردد:
میزان مالیات طرح (پروژه) های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر و واحدهای احداثی موضوع قانون جهش تولید مسکن (شامل ساخت، آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی) برای سال های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۲ در طرح (پروژه) های تفاهمنامه سه جانبه با سازندگان و تعاونی ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آنها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهرسازی معادل سه میلیون (۳.۰۰۰.۰۰۰) ریال برای هر واحد تعیین می گردد و هیچ گونه مالیات دیگری به غیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این طرح (پروژه) ها تعلق نمی گیرد. سازمان امور مالیاتی کشور موظف به صدور مفادحساب مالیاتی پس از دریافت این مالیات است.

***ماده ۱۸. "الزام به اخذ کد رهگیری و ثبت کلیه معاملات در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات مشاورین املاک و وزارت راه و شهرسازی و انتقال سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی"**

الزام به اخذ کد رهگیری و ثبت کلیه معاملات در سامانه

- در این راستا وزارت راه و شهرسازی امکان ثبت رایگان قرارداد اجاره مسکن توسط موجر و مستاجر را بدون نیاز به مراجعه به دفاتر مشاور املاک در صفحه اصلی سامانه ملی املاک و اسکان کشور به آدرس <https://amlak.mrud.ir> ایجاد نموده است.

- در خصوص ایجاد ضمانت اجرایی برای اخذ کد رهگیری در قراردادهای اجاره، وزارت راه و شهرسازی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن را به منوط به اخذ کد رهگیری نموده است و کلیه افراد متقاضی تسهیلات مذکور لازم است قرارداد اجاره خود را در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نموده و کد رهگیری دریافت نموده باشند.

انتقال سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات

- در راستای انتقال سامانه مذکور از وزارت صنعت، معدن و تجارت به وزارت راه و شهرسازی، قرارداد پشتیبانی و نگهداری سامانه توسط وزارت راه و شهرسازی با شرکت پیمانکار در آبانماه سال ۱۴۰۱ منعقد گردیده است.

***ماده ۱۹. تهیه و ارائه گزارش عملکرد اجرای این قانون به مجلس به صورت فصلی**

- تاکنون یک فقره گزارش درخصوص عملکرد قانون جهش تولید مسکن در سایت وزارت راه و شهرسازی جهت اطلاع عموم بارگذاری گردیده و گزارش حاضر نیز گزارش دوم در این خصوص می باشد.

***ماده ۲۰. "تحقق هویت و فرهنگ اسلامی- ایرانی و رعایت الزامات زیست محیطی، پدافند غیرعامل و ... در دستورالعمل طراحی و ساخت پروژه های مسکن حمایتی و تدوین شاخص های تحقق هویت و فرهنگ و سبک زندگی غنی اسلامی- ایرانی"**

- در حال حاضر وزارت راه و شهرسازی در تمامی روستاها و شهرهای که امکان تأمین زمین در آنها وجود دارد، طراحی الگوی معماری ایرانی-اسلامی برای خانه های یک طبقه و طراحی محلات به صورت محله محور و مسجدمحور را در دستور کار خود قرار داده است. لازم به ذکر است در راستای تدوین شاخص های حفظ هویت فرهنگ ایرانی - اسلامی با همکاری مرکز مدیریت حوزه های علمیه، جلسات متعددی با کارشناسان و اساتید مربوطه برگزار و ویرایش شاخص های مذکور تدوین شده است.

***ماده ۲۲. "اصلاح محدودیت های زمان بندی مربوط به برنامه های پنجساله موجود در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن"**

- با توجه به مفاد این ماده، اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مورد عمل می باشد.

***ماده ۲۳. "اتخاذ ترتیبات لازم به منظور پیشگیری از اقدامات موازی و مکرر در مراحل صدور پروانه تا صدور سند تفکیکی و کلیه مراحل کارشناسی و نظارتی مسکن توسط وزارت کشور با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور"**

- به منظور کاهش هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی و تسریع در صدور این پروانه ها در طرح نهضت ملی مسکن، تفاهم نامه مربوطه بین وزارتین راه و شهرسازی و وزارت کشور منعقد گردیده است. (تصویر پیوست)

***ماده ۲۴. "توسعه فضاهای مذهبی، فرهنگی و بهره گیری بهینه از اماکن مذهبی"**

- اجرای مفاد مربوط به این ماده در اجرای طرح های در دست اقدام حوزه مسکن و سایر موارد ذکر شده در این ماده اجرایی می گردد. در این راستا بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری با موضوع "تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها" سرانه مذهبی برای شهرهای زیر ۲۵۰ هزار نفر بین ۰/۳ تا ۰/۵ متر مربع برای هر نفر و

- برای شهرهای بالای ۲۵۰ هزار نفر بین ۰/۵ و ۰/۷۵ متر مربع برای هر نفر در نظر گرفته می‌شود و این سرانه‌ها هم اکنون در تهیه طرح‌ها لازم‌الرغایه است. (در ارتباط با بند ۱ ماده ۲۴ قانون)
- مصوبه "ضوابط و مقررات مکانیابی مساجد در طرح‌های توسعه شهری" در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۷ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برای اجرا به استانداران ابلاغ شده است. (در ارتباط با بند ۲ ماده ۲۴ قانون و در ارتباط با حوزه وظایف معاونت شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)
 - مصوبه "ضوابط و مقررات مربوط به احداث نمازخانه در اماکن اداری، تجاری و خدماتی" در راستای تکلیف بند (ب) ماده (۶) قانون برنامه پنجم توسعه در تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۰۶ به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برای اجرا به استانداران ابلاغ شده است. (در ارتباط با بند ۳ ماده ۲۴ قانون).
 - به منظور تاکید بر رعایت مصوبات مذکور در ارتباط با تکلیف ماده (۲۴) قانون جهش تولید مسکن، به ویژه در خصوص پیش‌بینی خانه عالم در جوار مساجد، بخشنامه شماره ۲۲۱۲/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ به استانداران و معاونت‌های ذیربط وزارت متبوع ارسال شده است.

***ماده ۲۵. "فراهم نمودن امکان اجرای قانون جهش تولید در پروژه‌های مسکن کارکنان و بازنشستگان نیروهای مسلح توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت دفاع"**

- به منظور تامین مسکن نیروهای مسلح در چارچوب قانون جهش تولید مسکن و سایر قوانین و مقررات حوزه مسکن، تفاهم‌نامه‌های تامین مسکن نیروهای مسلح بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تدوین و ابلاغ گردیده است. لازم به ذکر است در حال حاضر نیز عملیات اجرایی ۱۰۴ هزار واحد مسکونی، در این راستا آغاز گردیده است.

شیوه نامه نحوه بهرمندی پلکانی خانواده‌های متقاضی استفاده از یک یا چند مورد از حمایت‌های قانون

جهش تولید مسکن موضوع تبصره «۱» ماده «۲» قانون

ماده ۱: اصطلاحات زیر در این شیوه نامه در معانی مشروح مربوطه به کار می‌روند:

وزارت رفاه : وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

وزارت: وزارت راه و شهرسازی

سازمان‌های حمایتی: کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی

بنیاد شهید: بنیاد شهید و امور ایثارگران (رزمندگان معسر)

جامعه هدف: دهک‌های ۱ تا ۴ درآمدی که براساس اطلاعات پایگاه داده ایرانیان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی احصاء خواهد شد.

توسعه‌گر/سازنده: توسعه‌گران و سازندگان احداث مسکن برای دهک‌های کم درآمد از جمله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، قرارگاه امام

حسن مجتبی (ع)، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، قرارگاه خاتم الانبیاء، سازمان همیاری شهرداریها،

شهرداریها و سایر نهادهای عمومی غیردولتی با تایید وزارت راه و شهرسازی

ماده ۲: سرپرستان خانواده‌های متقاضی استفاده از امکانات موضوع این شیوه‌نامه می‌بایست با مراجعه به سامانه جامع طرح‌های حمایتی

مسکن وزارت شهرسازی نسبت به ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن اقدام نمایند.

ماده ۳: فهرست متقاضیان ثبت نام شده در طرح نهضت ملی مسکن توسط وزارت به وزارت رفاه جهت تعیین دهک درآمدی ارسال

می‌شود. دهک بندی خانواده‌ها توسط وزارت رفاه و براساس اطلاعات ثبتی در پایگاه رفاه ایرانیان انجام شده و نتیجه وفق استعلامات بعمل

آمده به وزارت اعلام می‌شود.

تبصره ۱- خانواده‌های متقاضی بهرمندی از مزایای این شیوه‌نامه موظفند اطلاعات مربوط به درآمد خود را در پایگاه رفاه ایرانیان وارد

نموده و مدارک مربوط به آن را ارائه نمایند.

تبصره ۲- فهرست خانواده‌های تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و رزمندگان معسر توسط نهاد مربوطه تحت

حمایت آن به وزارت راه و شهرسازی جهت انجام اقدامات بعدی ارسال می‌شود.

در مواردی که متقاضی راساً نسبت به ثبت‌نام اقدام می‌نماید موظف است، گواهی لازم مبنی بر تحت پوشش بودن را از کمیته امداد امام

خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و یا بنیاد شهید انقلاب اسلامی به وزارت راه و شهرسازی ارائه نمایند. دهک‌های ۱ تا ۴ که تحت پوشش

کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید نباشند، با تایید وزارت رفاه و شورای مسکن استان می‌توانند مشمول این

شیوه‌نامه گردند.

ماده ۴: متقاضیان هدف این شیوه‌نامه علاوه بر زمین با اجاره بلندمدت ۹۹ ساله، تسهیلات ساخت مسکن، تخفیف عوارض صدور پروانه، نظام مهندسی و مالیات که در قانون جهش تولید مسکن مصوب شده است و سایر کمک‌های وزارت رفاه و خیرین از تسهیلات ارزان قیمت با نرخ سود ۲ درصدی به شرح جدول زیر از محل اراضی در اختیار وزارت راه و شهرسازی با گردش صندوق ملی مسکن برخوردار می‌شوند:

شرح	دهک ۲ و ۱	دهک ۳ و ۴
در مواردی که سازنده/ توسعه گر ساخت واحدهای مسکونی را به عهده دارد	معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>ساخت واحد مسکونی</u> یا <u>مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد	معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>ساخت واحد مسکونی یا مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد
در مواردی که ساخت واحد مسکونی بر عهده شخص متقاضی است	معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>تامین مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد	معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده جهت <u>تامین مصالح ساختمانی</u> تخصیص می‌یابد

ماده ۵: نحوه تخصیص و بازپرداخت تسهیلات ارزان قیمت مندرج در جدول فوق به شرح زیر می‌باشد:

(الف) - در مواردی که ساخت توسط سازنده/توسعه گر انجام می‌شود، سازنده/توسعه گر موظف است برای دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی و برای دهک‌های ۳ و ۴ درآمدی معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی در فرآیند احداث واحد مسکونی ایشان هزینه نماید. در اینصورت وزارت موظف است پس از تایید هزینه‌کرد توسط اداره کل راه و شهرسازی استان/ شرکت عمران شهر جدید، معادل رقم هزینه شده در امر ساخت مسکن توسط سازنده را از طریق تخصیص زمین به قیمت کارشناسی روز به سازنده/توسعه‌گر با گردش صندوق ملی مسکن جبران نماید.

(ب) - در مواردی که ساخت توسط متقاضی انجام می‌شود، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است برای دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی معادل ۴۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی و برای دهک‌های ۳ و ۴ درآمدی معادل ۳۰۰ میلیون تومان به ازای هر خانواده مصالح ساختمانی رایگان به متقاضیان تخصیص دهد. در اینصورت وزارت موظف است پس از تایید تخصیص مصالح توسط متقاضی، معادل ریالی مصالح تخصیص داده شده توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را از طریق تخصیص زمین به قیمت کارشناسی روز به بنیاد مسکن با گردش صندوق ملی مسکن جبران نماید.

ج)- متقاضیان موظفند معادل رقم دریافتی در بندهای الف و ب این ماده را که به تایید وزارت رسیده است، پس از احتساب نرخ سود معادل ۲ درصد و در طول مدت ۱۵ سال پس از اتمام ساخت و تحویل واحد مسکونی و همزمان با صدور دفترچه فروش اقساطی ساخت به صندوق ملی مسکن بازپرداخت نمایند. بانک عامل تسهیلات دهنده ساخت به عنوان کارگزار صندوق ملی مسکن نسبت به صدور دفترچه اقساط مجزا به نام هر متقاضی برای دریافت این مبالغ و واریز به صندوق ملی مسکن اقدام می نماید.

د)- رقم تسهیلات ارزان قیمت مندرج در جدول فوق سالانه به میزان تورم عمومی توسط وزارت راه و شهرسازی افزایش می یابد.

ماده ۶: این تصویب نامه شامل ۶ ماده و دو تبصره که به تأیید شورای عالی مسکن رسیده لازم الاجرا است. /

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۶
شماره: ۲۱۲۵۲/۱۸۵ صادره
پیوست: دارد


جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



وزیر

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس جنابی

مشاور محترم وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی وزارت صنعت، معدن و تجارت

با سلام و احترام

با عنایت بند ششم از دستورات ریاست محترم جمهور در ششمین جلسه شورای عالی مسکن مبنی بر «وزارت صنعت، معدن و تجارت با رویکرد کاهش هزینه ساخت مسکن، نسبت به ایجاد ثبات در هزینه مصالح ساختمانی علی‌الخصوص فولاد و سیمان اقدام عاجل نماید»، به پیوست میزان ماهانه مصالح ساختمانی مورد نیاز (فولاد و سیمان) طرح نهضت ملی مسکن در مناطق شهری و روستایی برای سال ۱۴۰۲، جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی برای اجرای دستور ریاست محترم جمهور ارسال می‌شود.

ابوالفضل نوری

مشاور وزیر امور مسکن و شهرسازی

رونوشت:

جناب آقای عباسی اصل - معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن، جهت استحضار

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، پارسی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۲۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

میزان نیاز ماهانه به مصالح فولادی برای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها برای سال ۱۴۰۲ (هزار تن)

استان	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع کل
مجموع کل	۶۸	۱۳۶	۲۰۴	۲۸۰	۳۵۶	۴۳۱	۵۰۷	۵۸۳	۵۹۳	۶۰۳	۶۱۳	۶۲۴	۵,۰۰۰
آذربایجان شرقی	۳	۷	۱۰	۱۴	۱۸	۲۲	۲۶	۳۰	۳۰	۳۱	۳۱	۳۲	۲۵۴
آذربایجان غربی	۳	۶	۱۰	۱۳	۱۷	۲۰	۲۴	۲۸	۲۸	۲۹	۲۹	۳۰	۲۳۷
اردبیل	۱	۳	۴	۵	۷	۸	۱۰	۱۱	۱۱	۱۲	۱۲	۱۲	۹۶
اصفهان	۴	۸	۱۲	۱۶	۲۰	۲۴	۲۹	۳۳	۳۴	۳۴	۳۵	۳۵	۲۸۴
البرز	۲	۳	۵	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۳	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۱۵
ایلام	۱	۱	۲	۲	۳	۳	۴	۴	۴	۵	۵	۵	۳۸
بوشهر	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۶	۷	۸	۸	۸	۸	۶۴
تهران	۹	۱۹	۲۸	۳۸	۴۸	۵۹	۶۹	۷۹	۸۱	۸۲	۸۳	۸۵	۶۸۰
چهارمحال و بختیاری	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۸	۸	۸	۸	۶۶
خراسان جنوبی	۱	۱	۲	۳	۳	۴	۵	۵	۶	۶	۶	۶	۴۷
خراسان رضوی	۶	۱۲	۱۹	۲۵	۳۲	۳۹	۴۶	۵۳	۵۴	۵۵	۵۶	۵۷	۴۵۵
خراسان شمالی	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۸	۸	۹	۹	۶۹
خوزستان	۴	۹	۱۳	۱۸	۲۲	۲۷	۳۲	۳۷	۳۷	۳۸	۳۹	۳۹	۳۱۶
زنجان	۱	۲	۳	۵	۶	۷	۸	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۸۳
سمنان	۰	۱	۱	۲	۳	۳	۴	۴	۴	۴	۴	۴	۳۵
سیستان و بلوچستان	۳	۵	۸	۱۱	۱۴	۱۷	۲۰	۲۳	۲۳	۲۳	۲۴	۲۴	۱۹۴
فارس	۴	۸	۱۳	۱۷	۲۲	۲۷	۳۱	۳۶	۳۷	۳۷	۳۸	۳۹	۳۰۹
قزوین	۱	۲	۳	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۸۱
قم	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۹	۹	۹	۹	۹	۷۴
کردستان	۱	۳	۴	۶	۷	۹	۱۰	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۳	۱۰۱
کرمان	۳	۶	۹	۱۲	۱۵	۱۸	۲۱	۲۴	۲۵	۲۵	۲۶	۲۶	۲۱۰
کرمانشاه	۲	۴	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۱۶	۱۶	۱۷	۱۷	۱۳۵
کهگیلویه و بویراحمد	۱	۲	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۷	۷	۷	۷	۵۷
گلستان	۱	۳	۴	۶	۸	۹	۱۱	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۴	۱۰۹
گیلان	۲	۴	۷	۹	۱۱	۱۴	۱۶	۱۹	۱۹	۱۹	۲۰	۲۰	۱۶۰
لرستان	۲	۴	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۴	۱۷	۱۷	۱۷	۱۸	۱۸	۱۴۳
مازندران	۳	۵	۸	۱۱	۱۴	۱۷	۲۰	۲۳	۲۴	۲۴	۲۵	۲۵	۲۰۰
مرکزی	۱	۲	۴	۵	۶	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۹۰
هرمزگان	۱	۲	۳	۵	۶	۷	۸	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۸۲

۱۵۵	۱۹	۱۹	۱۹	۱۸	۱۸	۱۶	۱۳	۱۱	۹	۶	۴	۲	همدان
۶۲	۸	۸	۷	۷	۷	۶	۵	۴	۳	۳	۲	۱	یزد



بسمه تعالی

تفاهم نامه صدور پروانه ساختمانی در طرحهای حمایتی مسکن دولت جمهوری اسلامی ایران

در راستای اجرای مصوبه مورخ ۱۳۰۰/۸/۲۵ شورای عالی مسکن ابلاغی به شماره ۱۲۶۰۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ (که به تأیید ریاست محترم جمهور رسیده است) در خصوص لزوم کاهش هزینه ها، تسهیل و تسریع در صدور پروانه های ساختمانی از جمله نحوه اخذ و مدل تقسیم هزینه ها و همچنین ماده ۱۶ مصوبات چهارمین جلسه شورای عالی مسکن ابلاغی طی نامه شماره ۱۲۷۱۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۹ توسط رئیس محترم جمهور در خصوص پیگیری روند اداری و فنی و نیز نرخ صدور پروانه های ساختمانی و اعمال تخفیف مندرج در ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور و با عنایت به مفاد ماده ۲۳ قانون مذکور، امضاء کنندگان این تفاهم نامه برای اجرای موارد ذیل موافقت می نمایند. لازم به ذکر است این تفاهم نامه به عنوان مصوبه شورای عالی مسکن تلقی و برای کلیه دستگاه های دولتی و شهرداری ها لازم الاجرا می باشد.

بخش الف: فرآیند و مدت زمان صدور پروانه های ساختمانی طرح های حمایتی تامین مسکن در اجرای ماده ۲۳

قانون جهش تولید مسکن

۱- شهرداریها موظفند ظرف مدت یک هفته کاری پس از درخواست صدور پروانه توسط سازنده یا متولیان اجرای طرحهای حمایتی مسکن، نسبت به صدور دستور نقشه براساس آخرین طرح توسعه شهری مصوب اقدام نمایند.
تبصره ۱: در مواردی که بررسی و تعیین تکلیف اراضی در جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن در یک سال گذشته توسط کمیسیون ماده ۵ شورای برنامه ریزی و توسعه استان و یا سایر مراجع ذیصلاح انجام شده باشد، موضوع توسط مدیرکل راه و شهرسازی استان به شهرداری مربوط ابلاغ و نیاز به اخذ مجدد استعلام نمی باشد. در سایر موارد شهرداری مکلف به اخذ استعلام از مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۲: مطابق تبصره ۲ از ماده ۲ آیین نامه اجرائی نحوه ایجاد بستر یکپارچه ارائه خدمات مرتبط با اخذ مجوز ساخت و ساز در کشور و تسهیل فرآیندهای مربوط، به شماره ۱۳۱۵۰۵/ت/۵۶۷۵۶ هـ مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ هیئت وزیران، کلیه دستگاه های اجرائی مکلفند ظرف یک هفته کاری از تاریخ دریافت استعلام مراجع صدور پروانه ساختمانی، نظر خود را به صورت الکترونیکی اعلام دارند. اعلام نظر باید بدون ابهام، هر گونه قید و شرط و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد. عدم پاسخ، به منزله بلامانع بودن صدور پروانه است.

تبصره ۳: پس از دریافت دستور نقشه، متولیان پروژه موظفند نقشه های معماری و شهرسازی طرح مورد نظر را به شهرداری ارائه و شهرداری می بایست پس از تطبیق با ضوابط، ظرف مدت یک هفته نسبت به بررسی، تأیید و عودت نقشه ها اقدام نماید.

تبصره ۴: شهرداریها موظفند پس از تأیید نقشه های معماری و در صورت درخواست متولی نسبت به صدور پروانه مرحله اول و دوم مشتمل بر اجازه تجهیز کارگاه، تسطیح زمین، آماده سازی، تخریب، خاکبرداری و گودبرداری اقدام نمایند.

۲- سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها و دفاتر نمایندگی آنها مکلفند پس از تحویل نقشه ها به آن سازمان، نسبت به بررسی و اعلام نظر در خصوص تأیید نقشه های معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و تعیین ناظر حداکثر ظرف مدت دو هفته اقدام نمایند. عدم اعلام نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص نقشه ها در مدت مذکور به منزله تأیید تلقی می گردد و مسئولیت عواقب ناشی از آن بر عهده سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد. معاون هماهنگی امور عمرانی استان و سایر اعضا هیئت ۴ نفره می بایست با استفاده از اختیارات قانونی نسبت به حل و فصل موضوعات مربوط به این بخش اقدام نمایند.

تبصره ۱: در صورت شروع عملیات اجرایی طرحهای حمایتی مسکن و قبل از اخذ پروانه ساختمانی با صلاحدید و تصویب شورای مسکن استان، جهت جلوگیری از مشکلات احتمالی، متولی اجرای طرح حمایتی می بایست در اسرع وقت ضمن مکاتبه با سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت مشخص نمودن مهندسین طراح و ناظر اقدام نماید. مرجع صدور پروانه نیز می بایست پروانه موقت ساختمانی را تا پایان مرحله سفتکاری ساختمان صادر نماید. بدیهی است تداوم فعالیت ساختمانی موکول به اخذ پروانه ساختمانی دائم می باشد.

۳- شهرداری ها مکلفند پس از طی مراحل فوق و تقسیط هزینه های صدور پروانه های ساختمانی با اخذ نامه تعهد صرفاً از متولیان اجرای طرحهای حمایتی جهت وصول اقساط هزینه های مذکور در موعد مقرر، حداکثر ظرف مدت دو هفته نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نمایند. متولیان طرحهای حمایتی مسکن موظفند تا قبل از پایان عملیات سفتکاری نسبت به تعیین تکلیف حقوق شهرداری (عوارض و بهای خدمات) و نحوه پرداخت آن اقدام نمایند. پرداخت حقوق شهرداری نباید از سه سال به مآخذ زمان تعیین حقوق تجاوز نماید.

تبصره ۱: بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه (مصوبه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر کشور) یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. **تبصره ۲:** پرداخت مطالبات شهرداری ها از طریق تهاتر اراضی در اختیار راه و شهرسازی استان نیز امکان پذیر خواهد بود.

.....

بخش ب: تعیین و پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱- در پروژه های حمایتی مسکن با معرفی وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه و متولیان اجرای این طرحها، مطابق با ماده دو آیین نامه اجرایی طرح اقدام ملی مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۳/۲۵ به شماره ۱۴۰۰/۳/۲۵ ت/۵۷۴۰۱)، تراکم پایه ساختمانی این پروژه ها تا سقف تراکم مجاز افزایش می یابد و شهرداریها مکلفند در محاسبه هزینه های صدور پروانه ساختمانی این موضوع را لحاظ نمایند و موضوع را به تصویب شوراهای اسلامی شهرها برسانند.

۲- کلیه هزینه های صدور پروانه ساختمانی در پروژه های حمایتی تأمین مسکن با معرفی وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه، با لحاظ حداقل ۳۰٪ تخفیف موضوع ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن، مشمول تقسیط با اقساط مساوی بدون هر گونه افزایش قیمت بوده و بازپرداخت اقساط نیز سه ساله خواهد بود.

تبصره ۱: در خصوص هزینه صدور پروانه ساختمانی در پروژه های تأمین مسکن ویژه گروه های کم درآمد و مسکن یافت فرسوده شهرها، می بایست براساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور عمل شود.

تبصره ۲: شهرداریها مجازند نسبت به پیشنهاد کاهش بیشتر هزینه های صدور پروانه ساختمانی صرفاً در برنامه های مسکن حمایتی در زمان تصویب دفترچه عوارض توسط شورای اسلامی شهر اقدام نمایند.

تبصره ۳: در صورتی که اتمام عملیات ساختمانی کمتر از مدت زمان دوره پرداخت اقساط هزینه صدور پروانه ساختمانی باشد، می بایست هنگام صدور پایان کار، هزینه های صدور پروانه ساختمانی تسویه شود.

تبصره ۴: در صورت عدم پرداخت اقساط هزینه های صدور پروانه ساختمانی در موعد مقرر با اعلام مراجع صدور پروانه، ضمن عدم اعمال هر گونه جریمه برای دیرکرد، وزارت راه و شهرسازی یا واحدهای تابعه مکلفند از محل سهم آورده متقاضیان و یا تسهیلات بانکی پروژه نسبت به پرداخت اقساط در وجه مراجع صدور پروانه اقدام نمایند.

تبصره ۵: همزمان با پرداخت قسط اول هزینه های صدور پروانه ساختمانی، مراجع صدور پروانه مکلفند برای هر بلوک ساختمانی به صورت مجزا پروانه صادر نمایند و همچنین در هنگام اتمام عملیات ساختمانی نسبت به صدور پایان کار برای هر بلوک ساختمانی به صورت مجزا اقدام نمایند.

تبصره ۶: در صورت بروز اختلاف میان مراجع صدور پروانه و متولیان اجرای طرحهای حمایتی مسکن در مورد عوارض صدور پروانه می بایست موضوع را به کارگروهی مستقر در سازمان شهرداریها (کمیته عوارض) و با حضور نماینده وزارت راه و شهرسازی و شهرداری مربوطه جهت استعلام، بررسی موارد اختلاف و اعلام نظر ارجاع دهند. بدیهی است تصمیم این کارگروه لازم الاجرا خواهد بود.

۳- در اجرای پروژه های حمایتی مسکن مشتمل بر طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن دریافت عوارض ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری زمین یا الحاق به محدوده یا تحت سایر عناوین توسط شهرداریها از املاک دولتی مجاز نمی باشد. همچنین کسری پارکینگ پروژه های مذکور تا سقف بیست درصد به شرط تأمین پارکینگ در فضای باز مجاز است و دریافت هر گونه عوارض یا جریمه تحت عنوان کسری پارکینگ یا حذف پارکینگ ممنوع است.

تبصره: در حالاتی که کسری پارکینگ در فضای باز تأمین می شود، اجرای هر سازه و سرپوشیده کردن آن به صورت سقف سازه ای سنگین (بتنی و ...) ممنوع است.

بخش ج: سایر موارد

- ۱- مراجع صدور پروانه ساختمانی در سراسر کشور مکلفند پس از اتمام عملیات ساخت پروژه ها پس از تحویل سرنه ها، نسبت به انجام وظائف قانونی خود و تأمین خدمات مورد نیاز در سایتها و پروژه های مسکن حمایتی اقدام نمایند.
- ۲- مدیران کل راه و شهرسازی استان مکلفند در دوره اجرای طرحهای حمایتی به سایر درخواست های شهرداران استان در خصوص اصلاح طرحهای توسعه شهری و با اعمال تغییرات لازم در جهت تسهیل در روند مدیریت شهری و ارتقاء سطح خدمات عمومی و اخذ درآمدهای قانونی شهرداری ها با فوریت در دستور کار کمیسیونها و کارگروه های مربوطه قرار دهند. استانداران موظفند موارد عدم همکاری در این زمینه را به وزرای محترم کشور و راه و شهرسازی جهت اتخاذ تصمیمات مدیریت مربوطه گزارش نمایند.
- ۳- سازمان ملی زمین و مسکن موظف است در جهت ارتقاء سطح کیفیت مدیریت شهری بنا به درخواست شهرداران و تأیید استانداران مربوطه خصوصاً در شهرهای دارای برنامه مسکن حمایتی نسبت به اختصاص اراضی مورد نیاز جهت اجرای برنامه های خدمات عمومی اقدام نماید؛ و در واگذاری سرنه های قانونی و حقوق شهرداری ها در خصوص اراضی دولتی ناشی از برنامه های قبلی و کنونی مسکن نیز نهایت همکاری و مساعدت را معمول دارند. گزارش اقدامات در این زمینه توسط استانداران به وزراتین محترم کشور و راه و شهرسازی جهت اتخاذ تدابیر مدیریتی مربوطه منعکس خواهد شد.
- ۴- استانداران به عنوان رئیس شورای مسکن استانها مکلف به نظارت بر اجرای دقیق این تفاهنامه بوده و کلیه دستگاه های اجرایی مکلف به همکاری با استانداران در اجرای این تفاهنامه می باشند.
- ۵- به منظور تسهیل در امور صدور پروانه ها، رصد نحوه اجرای این تفاهنامه و تعیین تکلیف مشکلات و موانع احتمالی، کمیته پایش و نظارت متشکل از نمایندگان معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور در سطح ملی و مدیران کل دفاتر فنی،



امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداریها و مدیران کل راه و شهرسازی در سطح استانی به صورت ماهانه تشکیل خواهد شد.

۶- معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مکلف است به منظور یکسان سازی اعداد و ارقام و کنترل پیشرفت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن و در راستای هم افزایی فیما بین، نسبت به ایجاد و تخصص دسترسی به گزارش عملکرد سامانه جامع طرح جهش تولید مسکن برای نمایندگان استانداریها (مدیران کل دفاتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک) و حوزه عمرانی وزارت کشور اقدام نماید.

۷- مقرر گردید وزیر کشور و وزیر راه و شهرسازی ضمن انجام سایر هماهنگی ها و اقدامات لازم برای اجرایی شدن بندهای این تفاهمنامه، نسبت به ابلاغ مفاد آن به کلیه ادارات و سازمانهای تابعه، استانداری ها، فرمانداری ها، شهرداری ها و دهیاری ها در سراسر کشور اقدام نمایند.

مهرداد بذریغش
وزیر راه و شهرسازی

احمد وجدی
وزیر کشور